

SELENA FM S.A.

**SPRAWOZDANIE FINANSOWE
ZA ROK ZAKOŃCZONY DNIA 31 GRUDNIA 2007 ROKU
WRAZ Z OPINIĄ NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA**

Wrocław, 9 czerwca 2008 roku

Spis treści:

Rachunek zysków i strat.....	4
Bilans	5
Rachunek przepływów pieniężnych	6
Sprawozdanie ze zmian w kapitałach własnych	7
Zasady (polityki) rachunkowości oraz dodatkowe noty objaśniające.....	9
1. Informacje ogólne.....	9
2. Identyfikacja skonsolidowanego sprawozdania finansowego.....	10
3. Skład Zarządu Spółki.....	10
4. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego	10
5. Inwestycje Spółki	10
6. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach	11
6.1. Profesjonalny osąd.....	11
6.2. Niepewność szacunków	11
7. Podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego	12
7.1. Efekt zastosowania MSSF po raz pierwszy	13
7.2. Oświadczenie o zgodności.....	13
7.3. Waluta pomiaru i waluta sprawozdania finansowego	14
8. Zmiany stosowanych zasad rachunkowości	14
9. Nowe standardy i interpretacje, które zostały opublikowane, a nie weszły jeszcze w życie.....	14
10. Istotne zasady rachunkowości	15
10.1. Przeliczanie pozycji wyrażonych w walucie obcej.....	15
10.2. Rzeczowe aktywa trwałe	15
10.3. Koszty finansowania zewnętrznego	16
10.4. Wartości niematerialne.....	16
10.5. Utrata wartości niefinansowych aktywów trwałych	17
10.6. Udziały i akcje w jednostkach zależnych, stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach	17
10.7. Instrumenty finansowe	17
10.8. Wbudowane instrumenty pochodne	18
10.9. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	18
10.10. Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych.....	19
10.11. Oprocentowane kredyty bankowe, pożyczki i papiery dłużne.....	19
10.12. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	19
10.13. Rezerwy.....	19
10.14. Odprawy emerytalne i nagrody jubileuszowe.....	19
10.15. Przychody.....	20
10.15.1 Świadczenie usług	20
10.15.2 Odsetki.....	20
10.15.3 Dywidendy	20
10.15.4 Przychody z tytułu wynajmu (leasingu operacyjnego)	20
10.16. Podatki.....	20
10.16.1 Podatek bieżący	20
10.16.2 Podatek odroczony	20
10.16.3 Podatek od towarów i usług.....	21
10.17. Zysk netto na akcję.....	21
11. Informacje dotyczące segmentów działalności	22
12. Przychody i koszty	22
12.1. Pozostałe przychody operacyjne	22
12.2. Pozostałe koszty operacyjne	22
12.3. Przychody finansowe	22
12.4. Koszty finansowe	22
12.5. Koszty według rodzajów	23
12.6. Koszty amortyzacji i odpisy aktualizujące ujęte w rachunku zysków i strat	23
12.7. Koszty świadczeń pracowniczych	23
13. Podatek dochodowy	24
13.1. Obciążenie podatkowe.....	24
13.2. Uzgodnienie efektywnej stawki podatkowej	24
13.3. Odroczony podatek dochodowy	25
14. Działalność zaniechana	26
15. Majątek socjalny oraz zobowiązania ZFŚS.....	26
16. Zysk przypadający na jedną akcję.....	26
17. Rzeczowe aktywa trwałe	27
18. Wartości niematerialne.....	29

19.	Długoterminowe aktywa finansowe	31
20.	Pozostałe aktywa finansowe (długoterminowe)	31
21.	Zapasy	32
22.	Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	32
23.	Rozliczenia międzyokresowe czynne	33
24.	Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	33
25.	Przyczyny występowania różnic pomiędzy bilansowymi zmianami niektórych pozycji oraz zmianami wynikającymi z rachunku przepływów pieniężnych	34
26.	Kapitał podstawowy i kapitały zapasowe/ rezerwowe	35
26.1.	Kapitał podstawowy	35
26.1.1	Wartość nominalna akcji	35
26.1.2	Akcjonariusze o znaczącym udziale	36
26.2.	Kapitał zapasowy	36
26.3.	Pozostałe kapitały rezerwowe	37
26.4.	Niepodzielony wynik finansowy i ograniczenia w wypłacie dywidendy	37
27.	Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki	38
28.	Inne długoterminowe zobowiązania finansowe	39
28.1.	Wycena obligacji	39
28.2.	Wycena opcji walutowych	40
29.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania (krótkoterminowe)	40
30.	Rozliczenia międzyokresowe kosztów bierne oraz rozliczenia międzyokresowe przychodów	41
31.	Połączenia jednostek gospodarczych	41
32.	Zobowiązania warunkowe	42
32.1.	Zobowiązania z tytułu umów leasingu operacyjnego	42
32.2.	Poręczenia udzielone spółkom zależnym	43
32.3.	Zobowiązania inwestycyjne	43
32.4.	Sprawy sądowe	43
32.5.	Rozliczenia podatkowe	43
33.	Informacje o podmiotach powiązanych	44
33.1.	Jednostka dominująca całej Grupy	47
33.2.	Warunki transakcji z podmiotami powiązanymi	47
33.3.	Wynagrodzenie kadry kierowniczej Spółki	47
33.3.1	Wynagrodzenie wypłacone lub należne członkom Zarządu oraz członkom Rady Nadzorczej Spółki	47
34.	Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym	48
34.1.	Ryzyko stopy procentowej	48
34.2.	Ryzyko walutowe	48
34.3.	Ryzyko kredytowe	48
34.4.	Ryzyko związane z płynnością	49
35.	Instrumenty finansowe	50
35.1.	Wartości godziwe poszczególnych klas instrumentów finansowych	50
35.2.	Ryzyko stopy procentowej	50
35.3.	Zabezpieczenia	51
36.	Zarządzanie kapitałem	51
37.	Struktura zatrudnienia	52
38.	Zdarzenia następujące po dniu bilansowym	52

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT za rok zakończony dnia 31 grudnia 2007 roku

	Nota	Rok zakończony 31 grudnia 2007	Rok zakończony 31 grudnia 2006
Działalność kontynuowana			
Przychody ze sprzedaży towarów i produktów			
Przychody ze sprzedaży usług		7 119 618,03	2 856 541,37
Przychody z wynajmu		<u>16 408,90</u>	<u>12 718,49</u>
Przychody ze sprzedaży		7 136 026,93	2 869 259,86
Koszt własny sprzedaży	12.5	4 686 842,04	2 376 438,34
Zysk brutto ze sprzedaży		2 449 184,89	492 821,52
Pozostałe przychody operacyjne	12.1	13 867,29	38,82
Koszty sprzedaży	12.5	-	-
Koszty ogólnego zarządu	12.5	1 122 698,94	547 356,74
Pozostałe koszty operacyjne	12.2	<u>7 929,95</u>	<u>38,35</u>
Przychody finansowe	12.3	10 082 953,12	40 931,18
Koszty finansowe	12.4	<u>1 749 189,41</u>	<u>155 411,32</u>
Zysk brutto		9 666 187,00	-169 014,89
Podatek dochodowy	13	<u>1 733 427,23</u>	<u>-34 887,78</u>
Zysk netto z działalności kontynuowanej		7 932 759,77	-134 127,11
Zysk netto za rok obrotowy		<u>7 932 759,77</u>	<u>-134 127,11</u>
Zysk na jedną akcję	16		
– podstawowy z zysku za rok obrotowy		0,70	-0,01
– rozwodniony z zysku za rok obrotowy		0,70	-0,01

SELENA FM S.A.
(do 31.10.2007 Selena FM sp. z o.o.)
Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2007 roku
(w PLN)

BILANS
na dzień 31 grudnia 2007 roku

	Nota	31 grudnia 2007	31 grudnia 2006
AKTYWA			
Aktywa trwałe			
Rzeczowe aktywa trwałe	17	47 205,77	50 205,93
Wartości niematerialne	18	-	-
Udziały w jednostkach zależnych	19	72 955 678,48	52 942 554,72
Inne aktywa finansowe	20	2 262 673,29	2 252 576,57
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	13.3	363 852,18	188 495,77
		<u>75 629 409,72</u>	<u>55 433 832,99</u>
Aktywa obrotowe			
Należności z tytułu dostaw i usług	22	8 140 047,44	851 680,37
Należności z tytułu podatku dochodowego		47 214,00	34 024,00
Pozostałe należności	22	651 573,28	4 774,10
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe kosztów	23	360 274,35	5 021,98
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	24	374 178,20	90 952,21
		<u>9 573 287,27</u>	<u>986 452,66</u>
Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży			-
SUMA AKTYWÓW		<u><u>85 202 696,99</u></u>	<u><u>56 420 285,65</u></u>
PASYWA			
Kapitał własny			
Kapitał podstawowy	26.1	886 200,00	454 000,00
Kapitał zapasowy	26.2	23 099 843,24	-
Pozostałe kapitały rezerwowe	26.3	9 530 038,76	-
Zyski zatrzymane/ Niepokryte straty		7 239 080,98	-693 678,79
-zysk (strata) z lat ubiegłych		-693 678,79	-559 551,68
-zysk (strata) netto		7 932 759,77	-134 127,11
Kapitał własny ogółem		<u>40 755 162,98</u>	<u>-239 678,79</u>
Zobowiązania długoterminowe			
Oprocentowane kredyty i pożyczki	27	-	-
Pozostałe zobowiązania finansowe – obligacje	28	39 278 061,74	-
Pozostałe zobowiązania finansowe – opcja	28	1 760 463,46	-
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	13.3	1 879 800,64	-
Rozliczenia międzyokresowe		-	-
		<u>42 918 325,84</u>	<u>-</u>
Zobowiązania krótkoterminowe			
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	29	786 386,33	694 835,52
Bieżąca część oprocentowanych kredytów i pożyczek	27	76 740,77	4 190 938,93
Inne zobowiązania finansowe – poręczenie	32.2	208 333,33	-
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego		-	-
Pozostałe zobowiązania	29	274 013,11	51 627 750,72
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego		-	-
Rozliczenia międzyokresowe	30	183 734,63	146 439,27
Zobowiązania bezpośrednio związane z aktywami trwałymi zaklasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży		-	-
Zobowiązania razem		<u>44 447 534,01</u>	<u>56 659 964,44</u>
SUMA PASYWÓW		<u><u>85 202 696,99</u></u>	<u><u>56 420 285,65</u></u>

Zasady (polityki) rachunkowości oraz dodatkowe noty objaśniające do sprawozdania finansowego
załączone na stronach od 9 do 52 stanowią jego integralną część

RACHUNEK PRZEPIŃWÓW PIENIĘŻNYCH za rok zakończony dnia 31 grudnia 2007 roku

	Rok zakończony 31 grudnia 2007	Rok zakończony 31 grudnia 2006
<i>Nota</i>		
Przepińwy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
Zysk/(strata) brutto	9 666 187,00	-169 014,89
Korekty o pozycje:		
Amortyzacja	14 6 933,16	14 390,41
(Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	-2 181 582,15	-29 788,59
Odsetki i dywidendy, netto	385 623,79	145 304,14
(Zysk)/strata na działalności inwestycyjnej	-7 071 778,38	-
Zmiana stanu należności	25 1 533 209,07	-845 786,28
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych z wyjątkiem kredytów, pożyczek, leasingów i podatku dochodowego	25 236 813,20	751 841,70
Przychody z tytułu odsetek	-	-
Koszty z tytułu odsetek	-	-
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	25 -317 957,01	141 417,29
Zmiana stanu rezerw	25 -	-
Podatek dochodowy zapłacony	-42 173,39	-48 847,00
Pozostałe	-	-
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	2 215 275,29	-40 483,22
Przepińwy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
Sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	-	-
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	-3 933,00	-22 202,19
Sprzedaż inwestycji w jednostkach zależnych, stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach	4 000,00	-
Nabycie inwestycji w jednostkach zależnych, stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach	-	-
Sprzedaż aktywów finansowych	-	-
Nabycie aktywów finansowych	-1 699 000,00	-48 000,00
Dywidendy otrzymane	-	-
Odsetki otrzymane	-	-
Splata udzielonych pożyczek	-	-
Udzielenie pożyczek	-	-
Pozostałe	-36 436,49	-
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-1 735 369,49	-70 202,19
Przepińwy środków pieniężnych z działalności finansowej		
Wpińwy z tytułu emisji akcji	-	-
Splata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	-	-
Wpińwy z tytułu zaciągnięcia pożyczek/kredytów	-	177 000,00
Splata pożyczek/kredytów	-177 000,00	-
Dywidendy wypłacone	-	-
Odsetki zapłacone	-19 679,81	-
Pozostałe	-	-
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	-196 679,81	177 000,00
Zwiększenie/(Zmniejszenie) netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	283 225,99	66 314,59
Różnice kursowe netto	-	-
Środki pieniężne na początek okresu	29 90 952,21	24 637,62
Środki pieniężne na koniec okresu, w tym	29 374 178,20	90 952,21
O ograniczonej możliwości dysponowania		

SELENA FM S.A.
 (do 31.10.2007 Selena FM sp. z o.o.)
 Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2007 roku
 (w PLN)

SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITAŁACH WŁASNYCH
za rok finansowy zakończony dnia 31 grudnia 2007 roku

	Nota	Kapitał podstawowy	Udziały (akcje) własne (-)	Kapitał zapasowy	Pozostałe kapitały rezerwowe	Zyski zatrzymane / (niepokryte straty)		Razem
						Zyski / (straty) z lat ubiegłych	Zysk / (strata) netto	
Na dzień 1 stycznia 2007 roku	26	454 000,00	-	-	-	-693 678,79	-	-239 678,79
- korekta błędów podstawowych		-	-	-	-	-	-	-
- inne przychody / koszty ujęte bezpośrednio w kapitale własnym		-	-	-	-	-	-	-
Przychody / koszty ujęte bezpośrednio w kapitale własnym		-	-	-	-	-	-	-
Zysk (strata) za rok obrotowy							7 932 759,77	7 932 759,77
Przychody / koszty ogółem za rok obrotowy		-	-	-	-	-	7 932 759,77	7 932 759,77
Przeniesienie zysku na kapitał zapasowy		-	-	-	-	-	-	-
Podwyższenie kapitału – połączenie ze spółką jawną		29 700,00	-	10 042 261,24	9 530 038,76	-	-	19 602 000,00
Podwyższenie kapitału – przystąpienie nowego udziałowca		402 500,00	-	13 588 268,10	-	-	-	13 990 768,10
Inne zwiększenia / zmniejszenia kapitałów		-	-	-530 686,10	-	-	-	-530 686,10
Na dzień 31 grudnia 2007 roku		886 200,00	-	23 099 843,24	9 530 038,76	-693 678,79	7 932 759,77	40 755 162,98

Zasady (polityki) rachunkowości oraz dodatkowe noty objaśniające do sprawozdania finansowego załączone na stronach od 9 do 52 stanowią jego integralną część

SELENA FM S.A.
 (do 31.10.2007 Selenia FM sp. z o.o.)
 Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2007 roku
 (w PLN)

SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITAŁACH WŁASNYCH
za rok finansowy zakończony dnia 31 grudnia 2006 roku

	Nota	Kapitał podstawowy	Udziały (akcje) własne (-)	Kapitał zapasowy	Pozostałe kapitały rezerwowe	Zyski zatrzymane / (niepokryte straty)		Razem
						Zyski / (straty) z lat ubiegłych	Zysk / (strata) netto	
Na dzień 1 stycznia 2006 roku	26	454 000,00	-	-	-	-559 551,68	-	-105 551,68
- korekta błędów podstawowych		-	-	-	-	-	-	-
- inne przychody / koszty ujęte bezpośrednio w kapitale własnym		-	-	-	-	-	-	-
Przychody / koszty ujęte bezpośrednio w kapitale własnym		-	-	-	-	-	-	-
Zysk (strata) za rok obrotowy							-134 127,11	-134 127,11
Przychody / koszty ogółem za rok obrotowy		-	-	-	-	-	-134 127,11	-134 127,11
Przeniesienie zysku na kapitał zapasowy		-	-	-	-	-	-	-
Inne zwiększenia / zmniejszenia kapitałów		-	-	-	-	-	-	-
Na dzień 31 grudnia 2006 roku		454 000,00	-	-	-	-559 551,68	-134 127,11	-239 678,79

Zasady (polityki) rachunkowości oraz dodatkowe noty objaśniające do sprawozdania finansowego załączone na stronach od 9 do 52 stanowią jego integralną część

ZASADY (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI ORAZ DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE

1. Informacje ogólne

Sprawozdanie finansowe Selena FM S.A. stanowi łączne sprawozdanie Selena FM sp. z o.o i Selena FM S.A. , które obejmuje rok zakończony dnia 31 grudnia 2007 roku oraz zawiera dane porównawcze za rok zakończony 31 grudnia 2006 roku.

Selena FM S.A. została utworzona jako Przedsiębiorstwo Budownictwa Mieszkaniowego Sp. z o.o. (PBM sp. z o.o.) Aktem Notarialnym z dnia 28 grudnia 1993 roku. W dniu 6 grudnia 2006 roku uchwałą Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników PBM Sp. z o.o. zmieniono nazwę Spółki na Selena FM.

Dnia 28 czerwca 2007 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki w formie aktu notarialnego podjęło uchwałę o połączeniu ze spółką jawną Domarecki i Wspólnicy z siedzibą we Wrocławiu na podstawie art. 492 § 1 pkt. 1 kodeksu spółek handlowych, poprzez przeniesienie całego majątku spółki jawnej na Selena FM. Połączenie spółek uzasadnione było gospodarczo, bowiem doprowadziło do konsolidacji dotąd rozproszonych udziałów i akcji, które stanowiły istotną część majątku łączonych spółek. Po połączeniu Spółka stała się właścicielem większego pakietu udziałów i akcji (blisko 100% w każdej spółce zależnej) oraz partnerzy gospodarczy będą rozpoznawali powstałą spółkę jako przejrzystą i reprezentującą szeroki i istotny kapitał na rynku. Wartość księgowa aktywów netto spółki Domarecki i Wspólnicy sp. j. określona na podstawie bilansu sporządzonego na dzień 30 kwietnia 2007 roku wynosiła 10 071 961,24 zł. W wyniku połączenia kapitał zakładowy został podwyższony z kwoty 454 000,00 zł do 483 700,00 zł poprzez ustanowienie 297 nowych udziałów o wartości nominalnej 100 zł każdy.

Połączenie zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym 26.07.2007 r.

W dniu 27 lipca 2007 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników uchwaliło podwyższenie kapitału zakładowego Spółki z kwoty 483.700 złotych do kwoty 886.200 złotych o kwotę 402.500 złotych, poprzez ustanowienie 4.025 nowych udziałów o wartości nominalnej 100 złotych każda. Udziały zostały objęte w całości w zamian za wkłady pieniężne przez spółkę prawa luksemburskiego Syrius Investments S.a.r.l.

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Wspólników Spółki, które odbyło się 26 września 2007 roku, jednomyślnie podjęło uchwałę o przekształceniu Selena FM sp. z o.o. w spółkę akcyjną. Kapitał zakładowy w przekształconej spółce akcyjnej wynosić będzie 886.200,00 zł i dzieli się na 17.724.00 akcji o wartości nominalnej 0,05 zł. W dniu 31 października 2007 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu zarejestrował przekształcenie w Krajowym Rejestrze Sądowym.

Dnia 18 grudnia 2007 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy podjęło uchwałę w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego do kwoty nie wyższej niż 1.136.200 zł w drodze publicznej emisji akcji serii C z wyłączeniem prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy oraz w sprawie dematerializacji i ubiegania się o dopuszczenie do obrotu na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.

W dniu 28 grudnia 2007 roku Spółka złożyła w Komisji Nadzoru Finansowego prospekt emisyjny, który został opracowany w związku z ofertą publiczną akcji i ubieganiem się o ich dopuszczenie do obrotu na rynku regulowanym. Szczegółowe informacje dotyczące oferty publicznej akcji znajdują się w nocie 38.

Siedziba Spółki mieści się we Wrocławiu, ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław, Polska. Miejscem prowadzenia jest Polska.

Selena FM S.A. jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, po przekształceniu pod numerem KRS 0000292032 (poprzedni numer KRS0000129819).

Spółce dominującej nadano numer statystyczny REGON 890226440.

Czas trwania Spółki dominującej jest nieoznaczony.

Podstawowym przedmiotem działania Spółki są:

- Usługi doradcze w zakresie zarządzania strategicznego;
- Usługi doradcze w zakresie zarządzania finansami;
- Usługi doradcze w zakresie strategii sprzedaży;
- Usługi prowadzenia ksiąg rachunkowych;

Podmiotem dominującym całej Grupy Kapitałowej jest Selenia FM S.A., spółka dominująca i cała grupa kapitałowa Selenia FM znajdują się pod kontrolą Pana Krzysztofa Domareckiego.

2. Identyfikacja skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Spółka sporządziła skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok zakończony 31 grudnia 2007 roku, które zostało zatwierdzone do publikacji w dniu 9 czerwca 2008 roku.

3. Skład Zarządu Spółki

W skład Zarządu Spółki na dzień 31 grudnia 2007 roku wchodzi Krzysztof Domarecki – Prezes Zarządu.

Do 30 sierpnia 2007 roku stanowisko Prezesa Zarządu obejmował Pan Andrzej Kozłowski.

W ciągu okresu sprawozdawczego i do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie miały miejsca inne zmiany w składzie Zarządu.

4. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd w dniu 9 czerwca 2008 roku.

5. Inwestycje Spółki

Spółka posiada inwestycje w następujących jednostkach zależnych, współzależnych i stowarzyszonych:

Jednostka	Siedziba	Podstawowy przedmiot działalności	Procentowy udział Spółki w kapitale	
			31 grudnia 2007	31 grudnia 2006
Selena Co S.A.	Wrocław	sprzedaż hurtowa materiałów budowlanych	100,00%	66,30%
Orion Sp. z o.o.	Dzierżoniów	produkcja i sprzedaż pian oraz klejów budowlanych	99,95%	99,95%
Carina Silicones Sp. z o.o.	Siechnice	produkcja i sprzedaż uszczelniaczy	100,00%	90,44%
Libra Sp. z o.o.	Dzierżoniów	produkcja i sprzedaż klejów budowlanych i przemysłowych oraz uszczelniaczy	100,00%	57,00%
Sima Technologie Przemysłowe Sp. z o.o.	Kraków	produkcja i sprzedaż klejów przemysłowych	100,00%	51,00%
Helios Poland Sp. z o.o.	Leszno	sprzedaż hurtowa materiałów budowlanych	-	100,00%
Selena S.A.	Świdnica	sprzedaż hurtowa materiałów budowlanych	50,00%*	-%

*Selena FM S.A. sprawuje kontrolę nad Selenia S.A w 100%, dodatkowo poprzez Selenia Co. S.A., która posiada 50% udziału w kapitale Selenia S.A.

Na dzień 31 grudnia 2007 roku udział w ogólnej liczbie głosów posiadany przez Spółkę w podmiotach zależnych, współzależnych i stowarzyszonych jest równy udziałowi Spółki w kapitałach tych jednostek. Wyjątek stanowi Selenia S.A., w której Selenia FM S.A. posiada

procentowy udział w ogólnej liczbie głosów w wysokości 41,82%. Selena S.A. jest traktowana jako spółka zależna, ponieważ Spółka posiada w niej 100% kontrolę, bezpośrednio 41,82% oraz pośrednio przez Selena Co. S.A. 58,18% (Selena Co. S.A. – spółka zależna – 100% udział w kapitale).

Selena FM S.A. wzmocniła kontrolę w spółkach zależnych w wyniku połączenia ze spółką jawną Domarecki i Wspólnicy, której majątek w większości stanowiły udziały i akcje spółek zależnych. Na podstawie art. 492 § 1 pkt.1 kodeksu spółek handlowych połączenie nastąpiło poprzez przeniesienie całego majątku spółki jawnej na Selena FM

Dnia 22 listopada 2007 roku Spółka sprzedała 100% udziałów Helios Poland sp. z o.o. osobie fizycznej.

6. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach

6.1. Profesjonalny osąd

W procesie stosowania zasad (polityki) rachunkowości wobec zagadnień podanych poniżej, największe znaczenie, oprócz szacunków księgowych, miał profesjonalny osąd kierownictwa.

Klasyfikacja umów leasingowych

Spółka dokonuje klasyfikacji leasingu jako operacyjnego lub finansowego w oparciu o ocenę, w jakim zakresie ryzyko i korzyści z tytułu posiadania przedmiotu leasingu przypadają w udziale leasingodawcy, a w jakim leasingobiorcy. Ocena ta opiera się na treści ekonomicznej każdej transakcji.

6.2. Niepewność szacunków

Poniżej omówiono podstawowe założenia dotyczące przyszłości i inne kluczowe źródła niepewności występujące na dzień bilansowy, z którymi związane jest istotne ryzyko znaczącej korekty wartości bilansowych aktywów i zobowiązań w następnym roku finansowym.

Utrata wartości inwestycji długoterminowych

Spółka przeprowadziła testy na utratę wartości inwestycji długoterminowych. Wymagało to oszacowania wartości użytkowej ośrodka wypracowującego środki pieniężne. Oszacowanie wartości użytkowej polega na ustaleniu przyszłych przepływów pieniężnych generowanych przez ośrodek wypracowujący środki pieniężne i wymaga ustalenia stopy dyskontowej do zastosowania w celu obliczenia bieżącej wartości tych przepływów.

Składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego

Spółka rozpoznaje składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego bazując na założeniu, że w przyszłości zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie. Pogorszenie uzyskiwanych wyników podatkowych w przyszłości mogłoby spowodować, że założenie to stałoby się nieuzasadnione.

Wartość godziwa instrumentów finansowych

Wartość godziwą instrumentów finansowych, dla których nie istnieje aktywny rynek wycenia się wykorzystując odpowiednie techniki wyceny. Przy wyborze odpowiednich metod i założeń Grupa kieruje się profesjonalnym osądem. Sposób ustalenia wartości godziwej poszczególnych instrumentów finansowych został przedstawiony w notcie 28 oraz w notcie 32.2.

Stawki amortyzacyjne

Wysokość stawek amortyzacyjnych ustalana jest na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności składników rzeczowego majątku trwałego oraz wartości niematerialnych. Spółka corocznie dokonuje weryfikacji przyjętych okresów ekonomicznej użyteczności na podstawie bieżących szacunków.

Odpisy na należności

Odpisy na należności wątpliwe oszacowywane są, gdy ściągnięcie pełnej kwoty należności przez Spółkę przestało być prawdopodobne.

7. Podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego

Rada Międzynarodowych Standardów Rachunkowości wydała Międzynarodowy Standard Sprawozdawczości Finansowej nr 1 („MSSF 1”) „Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy”, który obowiązuje przy sporządzaniu sprawozdań finansowych za okresy rozpoczynające się w dniu 1 stycznia 2004 roku lub później. MSSF 1 dotyczy jednostek, które przygotowują po raz pierwszy sprawozdanie finansowe według MSSF. MSSF 1 wymaga, aby pierwsze sprawozdanie finansowe według MSSF było pierwszym rocznym sprawozdaniem finansowym, w którym jednostka zastosuje wszystkie standardy MSSF, wraz ze stwierdzeniem pełnej zgodności z wszystkimi standardami MSSF.

Niniejsze sprawozdanie finansowe stanowi pierwsze pełne roczne sprawozdanie finansowe. W związku z potrzebą zaprezentowania danych finansowych Grupy kapitałowej Selena FM za trzy pełne lata obrotowe w prospekcie emisyjnym, przyjęto, że datą przejścia na stosowanie standardów MSSF jest 1 stycznia 2004 roku.

Po przeprowadzeniu analiz Spółka zidentyfikowała w 2007 roku różnice między dotychczas stosowanymi polskimi zasadami rachunkowości a MSSF w zakresie wyceny wartości godziwej obligacji, wartości godziwej konwertowanych zobowiązań na kapitał zapasowy oraz wyceny poręczeń finansowych udzielonych spółkom zależnym. Natomiast w 2006 roku nie występują różnice między standardami, które w istotny sposób wpływają na wynik, kapitały własne oraz aktywa Spółki.

Rodzaje korekt i ich wpływ na kapitał własny i wynik finansowy przedstawia poniższa tabela:

	Zysk / strata netto za rok zakończony 31 grudnia 2007	Kapitały własne na dzień 31 grudnia 2007
Dane wykazane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym sporządzonym zgodnie z polskimi standardami rachunkowości	1 997 775,16	25 820 825,71
- wycena obligacji w wartości godziwej na dzień przydziału obligacji – różnica między oprocentowaniem rynkowym a zapisanym w umowie	7 710 379,53	7 710 379,53
- odsetki od obligacji naliczone	-189 958,14	-189 958,14
- różnice kursowe od obligacji	-399 041,22	-399 041,22
- podatek odroczone z tytułu wyceny obligacji	-1 353 062,23	-1 353 062,23
- wycena wartości godziwej konwertowanych zobowiązań na kapitał zapasowy	-	-530 686,10
- wycena wartości godziwej ceny nabycia akcji/udziałów w spółkach zależnych	-	9 530 038,76
- wycena wartości godziwej udzielonych poręczeń finansowych spółkom zależnym	166 666,67	166 666,67
Dane wykazane w niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym sporządzonym zgodnie z MSSF	7 932 759,77	40 755 162,98

Spółka nie korzystała z żadnych zwolnień z obowiązku przekształcania, o których mowa w standardzie MSSF 1.

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego, z wyjątkiem pochodnych instrumentów finansowych, które są wyceniane według wartości godziwej.

Niniejsze sprawozdanie finansowe jest przedstawione w złotych („PLN”), a wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, podane są w PLN.

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez Spółkę.

7.1. Efekt zastosowania MSSF po raz pierwszy

W dniu 28 września 2007 roku Selenia FM S.A. złożyła Orion sp. z o.o. ofertę nabycia obligacji emitowanych przez Spółkę, która została w tym samym dniu przyjęta przez Orion sp. z o.o. Oferta została złożona na warunkach zaprezentowanych w nocy 28.

Zgodnie z MSR 39 przydzielone obligacje są instrumentem finansowym, który na dzień ujęcia w księgach rachunkowych należy wycenić w wartości godziwej. Spółka dokonała wyliczenia oczekiwanych płatności odsetkowych i spłaty kapitału. Po oszacowaniu przepływów pieniężnych zostały one zdyskontowane krzywą dyskontową rynku międzybankowego powiększoną o 0,40% spread kredytowy. Uzyskano różnicę pomiędzy wartością godziwą obligacji w wartości nominalną na dzień 28 września 2007 roku w wysokości -2 041 132,90 EURO, co stanowi równowartość 7 710 379,53 zł. Po dokonaniu korekty wartości obligacji różna jest również kwota naliczonych odsetek i różnic kursowych od obligacji w sprawozdaniu sporządzanym zgodnie z polskimi standardami rachunkowości. Jako konsekwencja powyższych korekt zmienia się również kalkulacja rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego w wysokości -1 353 062,23 zł.

W lipcu 2007 roku Selenia FM połączyła się ze spółką jawną Domarecki i Wspólnicy z siedzibą we Wrocławiu na podstawie art. 492 § 1 pkt.1 kodeksu spółek handlowych, poprzez przeniesienie całego majątku spółki jawnej na Selenia FM. Większość majątku stanowiły akcje i udziały spółek zależnych, które dotychczas znajdowały się w posiadaniu osób fizycznych. W zamian za przejmowany majątek Spółka wyemitowała 297 udziałów o wartości nominalnej 100 zł każdy, które stanowią 594 000 akcji Spółki po przekształceniu w spółkę akcyjną. Dla potrzeb ustawy o rachunkowości majątek spółki akcyjnej został wyceniony na łączną kwotę 10.071.961,24 zł. Jako podstawę wyceny udziałów i akcji przyjęto kapitały własne spółek na dzień połączenia. Dla potrzeb niniejszego sprawozdania finansowego Spółka dokonała wyceny wartości godziwej przejmowanych udziałów i akcji przyjmując jako cenę nabycia wartość wyemitowanych akcji 594 000 szt po cenie emisyjnej 33 zł, co stanowi równowartość 19 602 000 zł. Powstała różnica w wysokości 9 530 038,76 odniesiona została na pozostały kapitał rezerwowy.

W procesie restrukturyzacji zadłużenia Grupy dokonano konwersji długoterminowych zobowiązań handlowych oraz z tytułu pożyczki wobec Syrius Investement s.a.r.l. na kapitał podstawowy i zapasowy. Zobowiązania te na dzień konwersji zostały wycenione w wartości godziwej i powstała różnica w wysokości -530 686,10 zł została odniesiona na kapitał zapasowy. Zgodnie z polskimi standardami wartość nominalna zobowiązań została przeniesiona na kapitał zapasowy bez korekty z tytułu wyceny do wartości godziwej.

W 2007 Selenia FM S.A. udzieliła poręczenia kredytu bankowego spółkom zależnym Orion sp. z o.o. i Selenia S.A. w wysokości 25 mln zł na okres 18 miesięcy. Na dzień udzielenia została wyceniona w wartości godziwej na kwotę 375 000 zł i została ujęta w księgach jako inne zobowiązanie finansowe. Do dnia bilansowego w związku z upływem okresu obowiązywania poręczenia Spółka zmniejszyła to zobowiązanie o kwotę 166 666,67 zł uznając wynik finansowy okresu bieżącego. Zgodnie z polskimi standardami rachunkowości tego rodzaju zobowiązania prezentowane są jako zobowiązania warunkowe, pozabilansowe i nie podlegają wycenie i ujęciu w księgach rachunkowych.

7.2. Oświadczenie o zgodności

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) oraz MSSF zatwierdzonymi przez UE. Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania do publikacji, biorąc pod uwagę toczący się w UE proces wprowadzania standardów MSSF oraz prowadzoną przez Spółkę działalność, w zakresie stosowanych przez Spółkę zasad rachunkowości nie ma różnicy między standardami MSSF, które weszły w życie, a standardami MSSF zatwierdzonymi przez UE.

MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSFP”).

7.3. Waluta pomiaru i waluta sprawozdania finansowego

Walutą pomiaru Spółki i walutą sprawozdawczą niniejszego sprawozdania finansowego jest złoty polski.

8. Zmiany stosowanych zasad rachunkowości

W związku z zastosowaniem MSSF po raz pierwszy Spółka nie dokonała zmian stosowanych zasad rachunkowości.

9. Nowe standardy i interpretacje, które zostały opublikowane, a nie weszły jeszcze w życie

Następujące standardy i interpretacje zostały wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości lub Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej, a nie weszły jeszcze w życie:

- MSSF 8 *Segmenty operacyjne* - mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2009 roku lub później,
- MSR 1 *Prezentacja sprawozdań finansowych* (zmieniony we wrześniu 2007) – mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2009 roku lub później - do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzony przez UE,
- MSR 23 *Koszty finansowania zewnętrznego* (zmieniony w marcu 2007) - mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2009 roku lub później - do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzony przez UE,
- Interpretacja KIMSF 11 *Wydanie akcji w ramach Grupy i transakcje w nabytych akcjach własnych* - mająca zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 marca 2007 roku lub później,
- Interpretacja KIMSF 12 *Umowy na usługi koncesjonowane* - mająca zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2008 roku lub później - do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzona przez UE,
- Interpretacja KIMSF 13 *Programy lojalnościowe* - mająca zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2008 roku lub później - do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzona przez UE,
- Interpretacja KIMSF 14 MSR 19 - *Ograniczenia w wycenie aktywów programów określonych świadczeń, wymogi minimalnego finansowania i ich interakcje* - mająca zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2008 roku lub później - do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzona przez UE.
- MSSF 3 *Połączenie jednostek gospodarczych* (zmieniony w styczniu 2008) - mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2009 roku lub później - do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzony przez UE,
- MSR 27 *Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdania finansowe* (zmieniony w styczniu 2008) - mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2009 roku lub później - do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzony przez UE,
- MSSF 2 *Płatności w formie akcji: warunki nabywania uprawnień i anulowanie* (zmieniony w styczniu 2008) - mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2009 roku lub później - do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzony przez UE,
- Zmiany do MSR 32 i MSR 1: *Instrumenty finansowe z opcją sprzedaży po wartości godziwej* (zmiany wprowadzone w lutym 2008) - mające zastosowanie dla okresów

rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2009 roku lub później- do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone przez UE,

Zarząd nie przewiduje, aby wprowadzenie powyższych standardów oraz interpretacji miało istotny wpływ na stosowane przez Spółkę zasady (politykę) rachunkowości.

10. Istotne zasady rachunkowości

10.1. Przeliczanie pozycji wyrażonych w walucie obcej

Transakcje wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu kursu obowiązującego w dniu zawarcia transakcji.

Na dzień bilansowy aktywa i zobowiązania pieniężne wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu odpowiednio obowiązującego na koniec okresu sprawozdawczego średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Powstałe z przeliczenia różnice kursowe ujmowane są odpowiednio w pozycji przychodów (kosztów) finansowych lub, w przypadkach określonych zasadami (polityką) rachunkowości, kapitalizowane w wartości aktywów. Aktywa i zobowiązania niepieniężne ujmowane według kosztu historycznego wyrażonego w walucie obcej są wykazywane po kursie historycznym z dnia transakcji. Aktywa i zobowiązania niepieniężne ujmowane według wartości godziwej wyrażonej w walucie obcej są przeliczane po kursie z dnia dokonania wyceny do wartości godziwej.

Następujące kursy zostały przyjęte dla potrzeb wyceny bilansowej:

	31 grudnia 2007 roku	31 grudnia 2006 roku
USD	2,4350	2,9105
EURO	3,5820	3,8312
GBP	4,8688	5,7063

10.2. Rzeczowe aktywa trwałe

Rzeczowe aktywa trwałe wykazywane są według ceny nabycia/kosztu wytworzenia pomniejszonych o umorzenie oraz wszelkie odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości. Wartość początkowa środków trwałych obejmuje ich cenę nabycia powiększoną o wszystkie koszty bezpośrednio związane z zakupem i przystosowaniem składnika majątku do stanu zdatnego do używania. W skład kosztu wchodzi również koszt wymiany części składowych maszyn i urządzeń w momencie poniesienia, jeśli spełnione są kryteria rozpoznania. Koszty poniesione po dacie oddania środka trwałego do używania, takie jak koszty konserwacji i napraw, obciążają rachunek zysków i strat w momencie ich poniesienia.

Środki trwałe w momencie ich nabycia zostają podzielone na części składowe będące pozycjami o istotnej wartości, do których można przyporządkować odrębny okres ekonomicznej użyteczności. Częścią składową są również koszty generalnych remontów.

Amortyzacja rozpoczyna się, gdy składnik aktywów jest gotowy do użycia i trwa do jego likwidacji lub przeznaczenia do sprzedaży. Wartość podlegająca amortyzacji jest odpisywana w sposób systematyczny w ciągu ekonomicznej użyteczności składnika aktywa. Stosowana metoda amortyzacji odzwierciedla sposób konsumpcji korzyści ekonomicznych z aktywa. W Selena FM S.A. amortyzacja jest naliczana metodą liniową przez szacowany okres użytkowania danego składnika aktywów, wynoszący:

Typ	Okres
Budynki i budowle	10 – 40 lat
Maszyny i urządzenia techniczne	3 – 10 lat
Urządzenia biurowe	3 – 5 lat
Środki transportu	3 – 7 lat
Inne środki trwałe	3 – 5 lat

Jeżeli przy sporządzaniu sprawozdania finansowego zaistniały okoliczności, które wskazują na to, że wartość bilansowa rzeczowych aktywów trwałych może nie być możliwa do odzyskania, dokonywany jest przegląd tych aktywów pod kątem ewentualnej utraty wartości. Jeżeli istnieją przesłanki wskazujące na to, że mogła nastąpić utrata wartości, a wartość bilansowa przekracza szacowaną wartość odzyskiwalną, wówczas wartość tych aktywów bądź ośrodków wypracowujących środki pieniężne, do których te aktywa należą jest obniżana do poziomu wartości odzyskiwalnej. Wartość odzyskiwalna odpowiada wyższej z następujących dwóch wartości: wartości godziwej pomniejszonej o koszty sprzedaży lub wartości użytkowej. Przy ustalaniu wartości użytkowej, szacowane przyszłe przepływy pieniężne są dyskontowane do wartości bieżącej przy zastosowaniu stopy dyskontowej brutto odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie oraz ryzyka związanego z danym składnikiem aktywów. W przypadku składnika aktywów, który nie generuje wpływów pieniężnych w sposób znacząco samodzielny, wartość odzyskiwalna jest ustalana dla ośrodka wypracowującego środki pieniężne, do którego ten składnik należy. Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości są ujmowane w rachunku zysków i strat w pozycji koszt własny sprzedaży.

Dana pozycja rzeczowych aktywów trwałych może zostać usunięta z bilansu po dokonaniu jej zbycia lub w przypadku, gdy nie są spodziewane żadne ekonomiczne korzyści wynikające z dalszego użytkowania takiego składnika aktywów. Wszelkie zyski lub straty wynikające z usunięcia danego składnika aktywów z bilansu (obliczone jako różnica pomiędzy ewentualnymi wpływami ze sprzedaży netto a wartością bilansową danej pozycji) są ujmowane w rachunku zysków i strat w okresie, w którym dokonano takiego usunięcia.

Inwestycje rozpoczęte dotyczą środków trwałych będących w toku budowy lub montażu i są wykazywane według cen nabycia lub kosztu wytworzenia. Środki trwałe w budowie nie podlegają amortyzacji do czasu zakończenia budowy i przekazania środka trwałego do używania.

Wartość końcową, okres użytkowania oraz metodę amortyzacji składników aktywów weryfikuje się, i w razie konieczności – koryguje, na koniec każdego roku obrotowego.

10.3. Koszty finansowania zewnętrznego

Koszty finansowania zewnętrznego są kapitalizowane jako część kosztu wytworzenia środków trwałych. Na koszty finansowania zewnętrznego składają się odsetki oraz zyski lub straty z tytułu różnic kursowych do wysokości odpowiadającej korekcie kosztu odsetek.

10.4. Wartości niematerialne

Wartości niematerialne nabyte w oddzielnej transakcji początkowo wycenia się w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia. Cena nabycia wartości niematerialnych nabytych w transakcji połączenia jednostek gospodarczych jest równa ich wartości godziwej na dzień połączenia. Po ujęciu początkowym, wartości niematerialne są wykazywane w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia pomniejszonym o umorzenie i odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości. Nakłady poniesione na wartości niematerialne wytworzone we własnym zakresie, z wyjątkiem aktywowanych nakładów poniesionych na prace rozwojowe, nie są aktywowane i są ujmowane w kosztach okresu, w którym zostały poniesione.

Spółka ustala, czy okres użytkowania wartości niematerialnych jest ograniczony czy nieokreślony. Wartości niematerialne o ograniczonym okresie użytkowania są amortyzowane przez okres użytkowania oraz poddawane testom na utratę wartości każdorazowo, gdy istnieją przesłanki

wskazujące na utratę ich wartości. Okres i metoda amortyzacji wartości niematerialnych o ograniczonym okresie użytkowania są weryfikowane przynajmniej na koniec każdego roku obrotowego. Przewidywany okres ekonomicznej użyteczności dla stosowanych przez spółkę wartości niematerialnych w postaci licencji na oprogramowania komputerowego został ustalony na okres 2 - 5 lat.

Zmiany w oczekiwanym okresie użytkowania lub oczekiwanym sposobie konsumowania korzyści ekonomicznych pochodzących z danego składnika aktywów są ujmowane poprzez zmianę odpowiednio okresu lub metody amortyzacji, i traktowane jak zmiany wartości szacunkowych. Odpis amortyzacyjny składników wartości niematerialnych o ograniczonym okresie użytkowania ujmuje się w rachunku zysków i strat w ciężar tej kategorii, która odpowiada funkcji danego składnika wartości niematerialnych.

Wartości niematerialne o nieokreślonym okresie użytkowania oraz te, które nie są użytkowane są corocznie poddawane weryfikacji pod kątem ewentualnej utraty wartości, w odniesieniu do poszczególnych aktywów lub na poziomie ośrodka wypracowującego środki pieniężne. W przypadku pozostałych wartości niematerialnych ocenia się co roku, czy wystąpiły przesłanki, które mogą świadczyć o utracie ich wartości. Okresy użytkowania są także poddawane corocznej weryfikacji, a w razie potrzeby, korygowane z efektem od początku roku obrotowego.

10.5. Utrata wartości niefinansowych aktywów trwałych

Na każdy dzień bilansowy Spółka dokonuje oceny aktywów pod kątem istnienia przesłanek wskazujących na utratę ich wartości. W przypadku istnienia takiej przesłanki, Spółka dokonuje formalnego oszacowania wartości odzyskiwalnej. W przypadku, gdy wartość bilansowa danego składnika aktywów lub ośrodka wypracowującego środki pieniężne przewyższa jego wartość odzyskiwaną, uznaje się utratę jego wartości i dokonuje odpisu aktualizującego jego wartość do poziomu wartości odzyskiwalnej. Wartość odzyskiwalna jest jedną z dwóch wartości w zależności od tego, która z nich jest wyższa: wartością godziwą pomniejszoną o koszty zbycia lub wartością użytkową danego składnika aktywów lub ośrodka wypracowującego środki pieniężne.

10.6. Udziały i akcje w jednostkach zależnych, stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach

Udziały i akcje w jednostkach zależnych, stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach wykazywane są według kosztu historycznego pomniejszonego o ewentualną utratę wartości.

10.7. Instrumenty finansowe

Instrumenty finansowe dzielone są na następujące kategorie:

- Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności,
- Instrumenty finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy,
- Pożyczki i należności oraz
- Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży.

Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności są to inwestycje o określonych lub możliwych do określenia płatnościach oraz ustalonym terminie wymagalności, które Spółka zamierza i ma możliwość utrzymać w posiadaniu do tego czasu. Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności wyceniane są według zamortyzowanego kosztu przy użyciu metody efektywnej stopy procentowej.

Instrumenty finansowe nabyte w celu generowania zysku dzięki krótkoterminowym wahaniom ceny są klasyfikowane jako instrumenty finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy. Instrumenty finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy są wyceniane w wartości godziwej uwzględniając ich wartość rynkową na dzień bilansowy. Zmiany tych instrumentów finansowych uwzględniane są w przychodach lub kosztach finansowych.

Pożyczki i należności ujmowane są według zamortyzowanego kosztu.

Wszystkie pozostałe aktywa finansowe, z wyjątkiem pochodnych instrumentów finansowych, są aktywami finansowymi dostępnymi do sprzedaży. Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży są ujmowane według wartości godziwej, nie potrącając kosztów transakcji, uwzględniając ich wartość rynkową na dzień bilansowy. W przypadku braku notowań giełdowych na aktywnym rynku i braku możliwości wiarygodnego określenia ich wartości godziwej metodami alternatywnymi, aktywa finansowe dostępne do sprzedaży wyceniane są w cenie nabycia skorygowanej o odpis z tytułu utraty wartości.

Dodatnią i ujemną różnicę pomiędzy wartością godziwą a ceną nabycia, po pomniejszeniu o podatek odroczone, aktywów dostępnych do sprzedaży (jeśli istnieje cena rynkowa ustalona na aktywnym rynku regulowanym albo których wartość godziwa może być ustalona w inny wiarygodny sposób), odnosi się na kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny. Spadek wartości aktywów dostępnych do sprzedaży spowodowany utratą wartości odnosi się do rachunku zysków i strat jako koszt finansowy.

Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności kwalifikowane są jako aktywa długoterminowe, jeżeli ich zapadalność przekracza 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Zobowiązania finansowe nie będące instrumentami finansowymi wycenianymi w wartości godziwej przez wynik finansowy, są wyceniane według zamortyzowanego kosztu przy użyciu metody efektywnej stopy procentowej.

Instrument finansowy zostaje usunięty z bilansu, gdy Spółka traci kontrolę nad prawami umownymi składającymi się na dany instrument finansowy; zazwyczaj ma to miejsce w przypadku sprzedaży instrumentu lub gdy wszystkie przepływy środków pieniężnych przypisane danemu instrumentowi przechodzą na niezależną stronę trzecią.

10.8. Wbudowane instrumenty pochodne

Wbudowane instrumenty pochodne są oddzielane od umów i traktowane jak instrumenty pochodne, jeżeli wszystkie z następujących warunków są spełnione:

- charakter ekonomiczny i ryzyko wbudowanego instrumentu nie są ściśle związane z ekonomicznym charakterem i ryzykiem umowy, w którą dany instrument jest wbudowany;
- samodzielny instrument z identycznymi warunkami realizacji jak instrument wbudowany spełniałby definicję instrumentu pochodnego;
- instrument hybrydowy (złożony) nie jest wykazywany w wartości godziwej, a zmiany jego wartości godziwej nie są odnoszone do rachunku zysków i strat.

Wbudowane instrumenty pochodne są wykazywane w podobny sposób jak samodzielne instrumenty pochodne, które nie są uznane za instrumenty zabezpieczające.

Oceny, czy dany wbudowany instrument pochodny podlega wydzieleniu Spółka dokonuje na moment jego początkowego ujęcia.

Zakres, w którym zgodnie z MSR 39 cechy ekonomiczne i ryzyko właściwe dla wbudowanego instrumentu pochodnego w walucie obcej są ściśle powiązane z cechami ekonomicznymi i ryzykiem właściwym dla umowy zasadniczej (głównego kontraktu) obejmuje również sytuacje gdy waluta umowy zasadniczej jest walutą zwyczajową dla kontraktów zakupu lub sprzedaży pozycji niefinansowych na rynku dla danej transakcji.

10.9. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

Należności z tytułu dostaw i usług są ujmowane i wykazywane według kwot pierwotnie zafakturowanych, z uwzględnieniem odpisu na wątpliwe należności. Odpis na należności oszacowywany jest wtedy, gdy ściągnięcie pełnej kwoty należności przestało być prawdopodobne.

W przypadku, gdy wpływ wartości pieniądza w czasie jest istotny, wartość należności jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej brutto odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie. Jeżeli zastosowana została metoda polegająca na dyskontowaniu, zwiększenie należności w związku z upływem czasu jest ujmowane jako przychody finansowe.

10.10. Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych

Środki pieniężne i lokaty krótkoterminowe wykazane w bilansie obejmują środki pieniężne w banku i w kasie oraz lokaty krótkoterminowe o pierwotnym okresie zapadalności nieprzekraczającym trzech miesięcy.

Saldo środków pieniężnych i ich ekwiwalentów wykazane w rachunku przepływów pieniężnych składa się z określonych powyżej środków pieniężnych i ich ekwiwalentów, pomniejszonych o niespłacone kredyty w rachunkach bieżących.

10.11. Oprocentowane kredyty bankowe, pożyczki i papiery dłużne

W momencie początkowego ujęcia, wszystkie kredyty bankowe, pożyczki i papiery dłużne są ujmowane według ceny nabycia odpowiadającej wartości godziwej otrzymanych środków pieniężnych, pomniejszonej o koszty związane z uzyskaniem kredytu lub pożyczki.

Po początkowym ujęciu oprocentowane kredyty, pożyczki i papiery dłużne są wyceniane według zamortyzowanego kosztu, przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej.

Przy ustalaniu zamortyzowanego kosztu uwzględnia się koszty związane z uzyskaniem kredytu lub pożyczki oraz dyskonta lub premie uzyskane w związku z zobowiązaniem.

Przychody i koszty są ujmowane w rachunku zysków i strat z chwilą usunięcia zobowiązania z bilansu, a także w wyniku rozliczenia metodą efektywnej stopy procentowej.

10.12. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania

Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu dostaw i usług wykazywane są w kwocie wymagającej zapłaty.

Na dzień 31 grudnia 2007 roku żadne zobowiązania finansowe nie zostały zakwalifikowane do kategorii wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy (na dzień 31 grudnia 2006: zero).

Pozostałe zobowiązania niefinansowe obejmują w szczególności zobowiązania wobec urzędu skarbowego z tytułu podatku od towarów i usług oraz zobowiązania z tytułu otrzymanych zaliczek, które będą rozliczone poprzez dostawę towarów, usług lub środków trwałych. Pozostałe zobowiązania niefinansowe ujmowane są w kwocie wymagającej zapłaty.

10.13. Rezerwy

Rezerwy tworzone są wówczas, gdy na Spółce ciąży istniejący obowiązek (prawny lub zwyczajowo oczekiwany) wynikający ze zdarzeń przeszłych, i gdy prawdopodobne jest, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu korzyści ekonomicznych oraz można dokonać wiarygodnego oszacowania kwoty tego zobowiązania. Jeżeli Spółka spodziewa się, że koszty objęte rezerwą zostaną zwrócone, na przykład na mocy umowy ubezpieczenia, wówczas zwrot ten jest ujmowany jako odrębny składnik aktywów, ale tylko wtedy, gdy jest rzeczą praktycznie pewną, że zwrot ten rzeczywiście nastąpi. Koszty dotyczące danej rezerwy są wykazane w rachunku zysków i strat po pomniejszeniu o wszelkie zwroty.

W przypadku, gdy wpływ wartości pieniądza w czasie jest istotny, wielkość rezerwy jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej brutto odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie oraz ewentualnego ryzyka związanego z danym zobowiązaniem. Jeżeli zastosowana została metoda polegająca na dyskontowaniu, zwiększenie rezerwy w związku z upływem czasu jest ujmowane jako koszty finansowe.

10.14. Odprawy emerytalne i nagrody jubileuszowe

Zgodnie z Kodeksem Pracy pracownicy Spółki mają prawo do odpraw emerytalnych. Odprawy emerytalne są wypłacane jednorazowo, w momencie przejścia na emeryturę. Wysokość odpraw emerytalnych zależy od stażu pracy oraz średniego wynagrodzenia pracownika. Spółka tworzy rezerwy na przyszłe zobowiązania z tytułu odpraw emerytalnych w celu przyporządkowania kosztów do okresów, których dotyczą. Według MSR 19 odprawy emerytalne są programami określonych świadczeń po okresie zatrudnienia. Na każdy dzień bilansowy obliczona jest wartość bieżąca tych zobowiązań. Naliczone zobowiązania są równe zdyskontowanym płatnościom, które w

przyszłości zostaną dokonane, z uwzględnieniem rotacji zatrudnienia i dotyczą okresu do dnia bilansowego. Informacje demograficzne oraz informacje o rotacji zatrudnienia oparte są o dane historyczne. Zyski i straty z obliczeń aktuarialnych są rozpoznawane w rachunku zysków i strat.

10.15. Przychody

Przychody są ujmowane w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że Spółka uzyska korzyści ekonomiczne związane z daną transakcją oraz gdy kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób. Przychody są rozpoznawane po pomniejszeniu o podatek od towarów i usług (VAT) oraz rabaty. Przy ujmowaniu przychodów obowiązują również kryteria przedstawione poniżej.

10.15.1 Świadczenie usług

Przychody z tytułu świadczenia usług obejmują należne lub uzyskane kwoty, pomniejszone o podatek od towarów i usług (VAT).

10.15.2 Odsetki

Przychody z tytułu odsetek są ujmowane sukcesywnie w miarę ich naliczania (z uwzględnieniem metody efektywnej stopy procentowej, stanowiącej stopę dyskontującą przyszłe wpływy pieniężne przez szacowany okres życia instrumentów finansowych) w stosunku do wartości bilansowej netto danego składnika aktywów finansowych.

10.15.3 Dywidendy

Dywidendy są ujmowane w momencie ustalenia praw akcjonariuszy lub udziałowców do ich otrzymania.

10.15.4 Przychody z tytułu wynajmu (leasingu operacyjnego)

Przychody z tytułu wynajmu nieruchomości inwestycyjnych ujmowane są metodą liniową przez okres wynajmu w stosunku do otwartych umów.

10.16. Podatki

10.16.1 Podatek bieżący

Zobowiązania i należności z tytułu bieżącego podatku za okres bieżący i okresy poprzednie wycenia się w wysokości kwot przewidywanej zapłaty na rzecz organów podatkowych (podlegających zwrotowi od organów podatkowych) z zastosowaniem stawek podatkowych i przepisów podatkowych, które prawnie lub faktycznie już obowiązywały na dzień bilansowy.

10.16.2 Podatek odroczony

Na potrzeby sprawozdawczości finansowej, podatek odroczony jest obliczany metodą zobowiązań bilansowych w stosunku do różnic przejściowych występujących na dzień bilansowy między wartością podatkową aktywów i zobowiązań a ich wartością bilansową wykazaną w sprawozdaniu finansowym.

Rezerwa na podatek odroczony ujmowana jest w odniesieniu do wszystkich dodatnich różnic przejściowych

- z wyjątkiem sytuacji, gdy rezerwa na podatek odroczony powstaje w wyniku początkowego ujęcia wartości firmy lub początkowego ujęcia składnika aktywów bądź zobowiązania przy transakcji nie stanowiącej połączenia jednostek gospodarczych i w chwili jej zawierania nie mającej wpływu ani na wynik finansowy brutto, ani na dochód do opodatkowania czy stratę podatkową oraz
- w przypadku dodatnich różnic przejściowych wynikających z inwestycji w jednostkach zależnych lub stowarzyszonych i udziałów we wspólnych przedsięwzięciach – z wyjątkiem sytuacji, gdy terminy odwracania się różnic przejściowych podlegają kontroli inwestora i gdy prawdopodobne jest, iż w dającej się przewidzieć przyszłości różnice przejściowe nie ulegną odwróceniu.

Aktywa z tytułu podatku odroczonego ujmowane są w odniesieniu do wszystkich ujemnych różnic przejściowych, jak również niewykorzystanych ulg podatkowych i niewykorzystanych strat podatkowych przeniesionych na następne lata, w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że zostanie osiągnięty dochód do opodatkowania, który pozwoli wykorzystać ww. różnice, aktywa i straty

- z wyjątkiem sytuacji, gdy aktywa z tytułu odroczonego podatku dotyczące ujemnych różnic przejściowych powstają w wyniku początkowego ujęcia składnika aktywów bądź zobowiązania przy transakcji nie stanowiącej połączenia jednostek gospodarczych i w chwili jej zawierania nie mają wpływu ani na wynik finansowy brutto, ani na dochód do opodatkowania czy stratę podatkową oraz
- w przypadku ujemnych różnic przejściowych z tytułu inwestycji w jednostkach zależnych lub stowarzyszonych oraz udziałów we wspólnych przedsięwzięciach, składnik aktywów z tytułu odroczonego podatku jest ujmowany w bilansie jedynie w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, iż w dającej się przewidzieć przyszłości ww. różnice przejściowe ulegną odwróceniu i osiągnięty zostanie dochód do opodatkowania, który pozwoli na potrącenie ujemnych różnic przejściowych.

Wartość bilansowa składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku jest weryfikowana na każdy dzień bilansowy i ulega stosownemu obniżeniu o tyle, o ile przestało być prawdopodobne osiągnięcie dochodu do opodatkowania wystarczającego do częściowego lub całkowitego zrealizowania składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego. Nieujęty składnik aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego podlega ponownej ocenie na każdy dzień bilansowy i jest ujmowany do wysokości odzwierciedlającej prawdopodobieństwo osiągnięcia w przyszłości dochodów do opodatkowania, które pozwolą na odzyskanie tego składnika aktywów.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego oraz rezerwy na podatek odroczone wyceniane są z zastosowaniem stawek podatkowych, które według przewidywań będą obowiązywać w okresie, gdy składnik aktywów zostanie zrealizowany lub rezerwa rozwiązana, przyjmując za podstawę stawki podatkowe (i przepisy podatkowe) obowiązujące na dzień bilansowy lub takie, których obowiązywanie w przyszłości jest pewne na dzień bilansowy.

Podatek dochodowy dotyczący pozycji ujmowanych bezpośrednio w kapitale własnym jest ujmowany w kapitale własnym, a nie w rachunku zysków i strat.

Spółka kompensuje ze sobą aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego z rezerwami z tytułu odroczonego podatku dochodowego wtedy i tylko wtedy, gdy posiada możliwy do wyegzekwowania tytuł prawny do przeprowadzenia kompensat należności ze zobowiązaniami z tytułu bieżącego podatku i odroczonego podatku dochodowego ma związek z tym samym podatnikiem i tym samym organem podatkowym.

10.16.3 Podatek od towarów i usług

Przychody, koszty, aktywa i zobowiązania są ujmowane po pomniejszeniu o wartość podatku od towarów i usług, z wyjątkiem:

- gdy podatek od towarów i usług zapłacony przy zakupie aktywów lub usług nie jest możliwy do odzyskania od organów podatkowych; wtedy jest on ujmowany odpowiednio jako część ceny nabycia składnika aktywów lub jako część pozycji kosztowej oraz
- należności i zobowiązań, które są wykazywane z uwzględnieniem kwoty podatku od towarów i usług.

Kwota netto podatku od towarów i usług możliwa do odzyskania lub należna do zapłaty na rzecz organów podatkowych jest ujęta w bilansie jako część należności lub zobowiązań.

10.17. Zysk netto na akcję

Zysk netto na akcję dla każdego okresu jest obliczony poprzez podzielenie zysku netto za dany okres przez średnią ważoną liczbę akcji w danym okresie sprawozdawczym.

Spółka nie prezentuje rozwodnionego zysku/straty na akcję, ponieważ nie występują rozwadniające potencjalne akcje zwykłe.

11. Informacje dotyczące segmentów działalności

W związku z faktem działania w ramach jednego segmentu Spółka nie rozszerza informacji dotyczące segmentów działalności zgodnie z MSR 14.

12. Przychody i koszty

12.1. Pozostałe przychody operacyjne

	Rok zakończony 31 grudnia 2007	Rok zakończony 31 grudnia 2006
Rozwiązanie odpisu na należności	–	–
Zysk na sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych	–	–
Zysk z tytułu przeszacowania nieruchomości inwestycyjnych do wartości godziwej	–	–
Inne – pozycja składająca się z drobnych kwot	13 867,29	38,82
	<u>13 867,29</u>	<u>38,82</u>

12.2. Pozostałe koszty operacyjne

	Rok zakończony 31 grudnia 2007	Rok zakończony 31 grudnia 2006
Koszty powstałe w procesie połączenia ze spółką jawną	4 207,13	–
Spisanie nieściągalnych należności	3 202,63	–
Strata na sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych	–	–
Inne	520,19	38,35
	<u>7 929,95</u>	<u>38,35</u>

12.3. Przychody finansowe

	Rok zakończony 31 grudnia 2007	Rok zakończony 31 grudnia 2006
Odsetki od inwestycji (pożyczek, lokat powyżej 3 m-cy i innych inwestycji)	27 088,83	10 096,72
Odsetki od rachunków bankowych i lokat do 3 m-cy	520,05	59,12
Przychód z tyt. udzielonej gwarancji	166 666,67	–
Wycena obligacji do wartości godziwej na dzień przydziału	7 710 379,53	–
Dodatnie różnice kursowe z wyceny obligacji na dzień bilansowy	2 117 269,78	–
Dodatnie różnice kursowe z wyceny opcji na dzień bilansowy	61 028,26	–
Dodatnie różnice kursowe	–	30 775,34
Przychody finansowe ogółem	<u>10 082 953,12</u>	<u>40 931,18</u>

12.4. Koszty finansowe

	Rok zakończony 31 grudnia 2007	Rok zakończony 31 grudnia 2006
Odsetki od kredytów bankowych i pożyczek	94 464,55	155 411,32
Odsetki od innych zobowiązań	1 886,89	–
Koszty finansowe z tyt. wyceny opcji	642 288,43	–
Koszty finansowe z tyt. wyceny obligacji	484 914,34	–
Ujemne różnice kursowe	525 635,20	–
Koszty finansowe ogółem	<u>1 749 189,41</u>	<u>155 411,32</u>

SELENA FM S.A.
 (do 31.10.2007 Selena FM sp. z o.o.)
 Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2007 roku
 Zasady (polityki) rachunkowości oraz dodatkowe noty objaśniające
 (w PLN)

12.5. Koszty według rodzajów

	<i>Nota</i>	Rok zakończony 31 grudnia 2007	Rok zakończony 31 grudnia 2006
Amortyzacja	12.6	6 933,16	14 390,41
Zużycie materiałów i energii		83 265,51	28 272,02
Usługi obce		2 903 516,59	1 370 719,97
Podatki i opłaty		50 353,38	11 232,14
Koszty świadczeń pracowniczych	12.7	2 468 929,72	1 367 193,93
Pozostałe koszty rodzajowe		296 542,62	131 986,61
Wartość sprzedanych towarów i materiałów		-	-
Koszty według rodzajów ogółem, w tym:		5 809 540,98	2 923 795,08
Pozycje ujęte w koszcie własnym sprzedaży		4 686 842,04	2 376 438,34
Pozycje ujęte w kosztach sprzedaży		-	-
Pozycje ujęte w kosztach ogólnego zarządu		1 122 698,94	547 356,74
Zmiana stanu produktów		-	-
Koszt wytworzenia świadczeń na własne potrzeby jednostki		-	-

12.6. Koszty amortyzacji i odpisy aktualizujące ujęte w rachunku zysków i strat

	<i>Rok zakończony 31 grudnia 2007</i>	<i>Rok zakończony 31 grudnia 2006</i>
Pozycje ujęte w koszcie własnym sprzedaży:	-	-
Amortyzacja środków trwałych	-	-
Utrata wartości rzeczowych środków trwałych	-	-
Koszty leasingu operacyjnego	-	-
Pozycje ujęte w kosztach sprzedaży	-	-
Amortyzacja środków trwałych	-	-
Utrata wartości rzeczowych środków trwałych	-	-
Koszty z tytułu leasingu operacyjnego	-	-
Pozycje ujęte w kosztach ogólnego zarządu:	-	-
Amortyzacja środków trwałych	6 933,16	14 390,41
Utrata wartości rzeczowych środków trwałych	-	-
Koszty z tytułu leasingu operacyjnego	-	-

12.7. Koszty świadczeń pracowniczych

	Rok zakończony 31 grudnia 2007	Rok zakończony 31 grudnia 2006
Wynagrodzenia	2 136 730,88	1 180 451,91
Koszty ubezpieczeń społecznych	286 896,92	186 742,02
Pozostałe koszty świadczeń pracowniczych	45 301,92	-
Koszty świadczeń pracowniczych ogółem, w tym:	2 468 929,72	1 367 193,93
Pozycje ujęte w koszcie własnym sprzedaży	1 991 806,86	1 111 244,80
Pozycje ujęte w kosztach sprzedaży	-	-
Pozycje ujęte w kosztach ogólnego zarządu	471 22,86	255 949,13

13. Podatek dochodowy

13.1. Obciążenie podatkowe

Główne składniki obciążenia podatkowego za rok zakończony dnia 31 grudnia 2007 roku i 31 grudnia 2006 roku przedstawiają się następująco:

	Rok zakończony 31 grudnia 2007	Rok zakończony 31 grudnia 2006
Rachunek zysków i strat		
<i>Bieżący podatek dochodowy</i>		
Bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego	28 983,00	14 823,00
Korekty dotyczące bieżącego podatku dochodowego z lat ubiegłych	-	-
<i>Odroczony podatek dochodowy</i>		
Związany z powstaniem i odwróceniem się różnic przejściowych	1 704 444,23	-49 710,78
Obciążenie podatkowe wykazane w rachunku zysków i strat	1 733 427,23	-34 887,78

13.2. Uzgodnienie efektywnej stawki podatkowej

Uzgodnienie podatku dochodowego od wyniku finansowego brutto przed opodatkowaniem według ustawowej stawki podatkowej, z podatkiem dochodowym liczonym według efektywnej stawki podatkowej Spółki za rok zakończony dnia 31 grudnia 2007 roku i 31 grudnia 2006 roku przedstawia się następująco:

	Rok zakończony 31 grudnia 2007	Rok zakończony 31 grudnia 2006
Zysk /(strata) brutto przed opodatkowaniem z działalności kontynuowanej	9 666 187,00	-169 014,89
Zysk przed opodatkowaniem z działalności zaniechanej	0,00	0,00
Zysk /(strata) brutto przed opodatkowaniem	9 666 187,00	-169 014,89
Podatek według ustawowej stawki podatkowej obowiązującej w Polsce, wynoszącej 19%	1 836 576,00	-32 113,00
Wykorzystanie wcześniej nierozpoznanych strat podatkowych	-1 245,00	-1 903,49
Koszty/(Przychody) nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów	-100 658,77	-871,29
Rozpoznanie aktywa z tytułu strat podatkowych z lat ubiegłych po raz pierwszy	-1 245,00	-
Zyski dotyczące działalności w SSE	0,00	0,00
Efekt innych stawek podatkowych wg lokalnych przepisów	0,00	0,00
Podatek według efektywnej stawki podatkowej wynoszącej 17,93%	1 733 427,23	-34 887,78
Podatek dochodowy wykazany w rachunku zysków i strat	1 733 427,23	-34 887,78

SELENA FM S.A.
(do 31.10.2007 Selena FM sp. z o.o.)
Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2007 roku
Zasady (polityki) rachunkowości oraz dodatkowe noty objaśniające
(w PLN)

13.3. Odroczonego podatek dochodowy

Odroczonego podatek dochodowy wynika z następujących pozycji:

Wyszczególnienie	Bilans na 31.12.2007	Rachunek zysków i strat za okres 01.01.2007 - 31.12.2007	Bilans na 31.12.2006	Rachunek zysków i strat za okres 01.01.2006 - 31.12.2006
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego				
Dodatnie niezrealizowane różnice kursowe	951,90	951,90	-	-
Wycena obligacji wg wartości godziwej	1 878 848,74	1 878 848,74		
Rezerwa brutto z tytułu podatku odroczonego	1 879 800,64	1 879 800,64	-	-
Aktywa z tytułu podatku odroczonego				
Ujemne niezrealizowane różnice kursowe	90 013,88	-82 845,67	7 168,21	6 315,18
Odpisy aktualizujące wartość należności	486,80	-486,80	-	-
Rezerwa na badanie bilansu	19 380,00	-2 280,00	17 100,00	-17 100,00
Niewypłacone wynagrodzenia	7 495,35	-7 495,35	-	-
Rozliczenia międzyokresowe bierne	607,84	-607,84	-	-3 398,91
Naliczone z nie zapłacone odsetki	15 532,65	137 971,57	153 504,22	-28 202,62
Rezerwa na urlopy	14 921,74	-7 597,31	7 324,43	-
wycena obligacji na dzień bilansowy wraz z opcją	214 168,53	-214 168,53	-	-
Nierozliczonej straty podatkowej	1 245,39	-1 245,39	-	-
<Inne>	-	3 398,91	3 398,91	-7 324,43
Aktywa brutto z tytułu podatku odroczonego	363 852,18	-175 356,41	188 495,77	-49 710,78
Obciążenie z tytułu odroczonego podatku dochodowego		1 704 444,23		-49 710,78

14. Działalność zaniechana

W roku obrotowym Spółka nie zaniechała i w kolejnym roku nie planuje zaniechania żadnego rodzaju działalności.

15. Majątek socjalny oraz zobowiązania ZFŚS

Ustawa z dnia 4 marca 1994 r. o zakładowym funduszu świadczeń socjalnych z późniejszymi zmianami stanowi, że Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych tworzą pracodawcy zatrudniający co najmniej 20 pracowników w przeliczeniu na pełne wg stanu na początek danego roku.

Stan zatrudnienia na początku 2007 roku nie przekraczał 20 pracowników oraz w regulaminie pracy Spółka odstąpiła od tworzenia takiego funduszu.

16. Zysk przypadający na jedną akcję

Zysk podstawowy przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie zysku netto za okres przypadającego na zwykłych akcjonariuszy Spółki przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji zwykłych występujących w ciągu okresu.

Zysk rozwodniony przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie zysku netto za okres przypadającego na zwykłych akcjonariuszy (po potrąceniu odsetek od umarzalnych akcji uprzywilejowanych zamiennych na akcje zwykłe) przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji zwykłych występujących w ciągu okresu (skorygowaną o wpływ opcji rozwadniających oraz rozwadniających umarzalnych akcji uprzywilejowanych zamiennych na akcje zwykłe).

Na dzień bilansowy 31.12.2006 roku Selena FM nie była spółką akcyjną. Na kapitał udziałowy składało się 4 540 udziałów o łącznej wartości 454.000,00 złotych.

W dniu 31 października 2007 roku zostało zarejestrowane przekształcenie Selena FM sp. z o.o. w spółkę akcyjną. W wyniku przekształcenia udziałów na akcje dotychczasowi udziałowcy otrzymali 2 000 akcji na jeden udział. Kapitał zakładowy spółki akcyjnej wynosi 886.200,00 zł i dzieli się na 17.724.000 akcji o wartości nominalnej w wysokości 0,05 zł. Według stanu na 31.12.2006 roku kapitał podstawowy wynosił 454.000,00 złotych i składa się z 9 080 000 akcji.

Poniżej przedstawiamy w ujęciu retrospektywnym wyliczenie zysku na akcję w 2006 roku.

Poniżej przedstawione zostały dane dotyczące zysku oraz akcji, które posłużyły do wyliczenia podstawowego zysku na jedną akcję:

	<i>Rok zakończony 31 grudnia 2007</i>	<i>Rok zakończony 31 grudnia 2006</i>
Zysk/ (Strata) netto z działalności kontynuowanej	7 932 759,77	-134 127,11
Strata na działalności zaniechanej	-	-
Zysk netto	<u>7 932 759,77</u>	<u>-134 127,11</u>
Średnia ważona liczba akcji zwykłych	<u>11 340 000</u>	<u>9 080 000</u>
Podstawowy zysk/ (strata) przypadający na akcję zwykłą z działalności kontynuowanej	0,70	-0,01
Podstawowy zysk/ (strata) przypadający na akcję zwykłą z działalności zaniechanej	<u>-</u>	<u>-</u>

SELENA FM S.A.
(do 31.10.2007 Selena FM sp. z o.o.)
Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2007 roku
Zasady (polityki) rachunkowości oraz dodatkowe noty objaśniające
(w PLN)

W okresie między dniem bilansowym a dniem sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie wystąpiły żadne transakcje dotyczące akcji zwykłych lub potencjalnych akcji zwykłych.

17. Rzeczowe aktywa trwałe

31.12.2007

(w złotych)	Grunty	w tym: Prawo wieczystego użytkowania gruntu	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Zaliczki na środki trwałe w budowie	Razem
Wartość początkowa									
Saldo otwarcia	469,50	-	68 658,50	22 203,00	-	10 822,98	-	-	102 153,98
Zwiększenia, w tym:	-	-	-	3 933,00	-	-	-	-	3 933,00
Nabycie	-	-	-	3 933,00	-	-	-	-	3 933,00
Inne	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transfery	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia, w tym:	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Likwidacja i sprzedaż	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo zamknięcia	469,50	-	68 658,50	26 136,00	-	10 822,98	-	-	106 086,98
Umorzenie									
Saldo otwarcia	-	-	27 291,42	13 833,65	-	10 822,98	-	-	51 948,05
Zwiększenia, w tym:	-	-	3 432,96	3 500,20	-	-	-	-	6 933,16
Amortyzacja okresu	-	-	3 432,96	3 500,20	-	-	-	-	6 933,16
Inne	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transfery	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia, w tym:	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Likwidacja i sprzedaż	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo zamknięcia	-	-	30 724,38	17 333,85	-	10 822,98	-	-	58 881,21
Odpisy aktualizujące	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wartość netto									
Saldo otwarcia	469,50	-	41 367,08	8 369,35	-	-	-	-	50 205,93
Saldo zamknięcia	469,50	-	37 934,12	8 802,15	-	-	-	-	47 205,77

SELENA FM S.A.
(do 31.10.2007 roku Selena FM sp. z o.o.)
Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2007 roku
Zasady (polityki) rachunkowości oraz dodatkowe noty objaśniające
(w PLN)

31.12.2006

(w złotych)	Grunty	w tym: Prawo wieczystego użytkowania gruntu	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Zaliczki na środki trwałe w budowie	Razem
<u>Wartość początkowa</u>									
Saldo otwarcia	469,50	-	68 658,50	3 450,00	-	10 822,98	-	-	83 400,98
Zwiększenia, w tym:	-	-	-	18 753,00	-	-	18 753,00	-	37 506,00
Nabycie	-	-	-	18 753,00	-	-	18 753,00	-	37 506,00
Inne	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transfery	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia, w tym:	-	-	-	-	-	-	18 753,00	-	18 753,00
Likwidacja i sprzedaż	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne	-	-	-	-	-	-	18 753,00	-	18 753,00
Saldo zamknięcia	469,50	-	68 658,50	22 203,00	-	10 822,98	-	-	102 153,98
<u>Umorzenie</u>									
Saldo otwarcia	-	-	23 284,66	3 450,00	-	10 822,98	-	-	37 557,64
Zwiększenia, w tym:	-	-	4 006,76	10 383,65	-	-	-	-	14 390,41
Amortyzacja okresu	-	-	4 006,76	10 383,65	-	-	-	-	14 390,41
Inne	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transfery	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia, w tym:	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Likwidacja i sprzedaż	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo zamknięcia	-	-	27 291,42	13 833,65	-	10 822,98	-	-	51 948,05
Odpisy aktualizujące	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<u>Wartość netto</u>									
Saldo otwarcia	469,50	-	45 373,84	-	-	-	-	-	45 843,34
Saldo zamknięcia	469,50	-	41 367,08	8 369,35	-	-	-	-	50 205,93

SELENA FM S.A.
(do 31.10.2007 Selena FM sp. z o.o.)
Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2007 roku
Zasady (polityki) rachunkowości oraz dodatkowe noty objaśniające
(w PLN)

18. Wartości niematerialne

31.12.2007

(w złotych)	Koszty zakończonych prac rozwojowych	Wartość firmy	Inne wartości niematerialne	w tym: Patenty i licencje	w tym: Oprogramow anie	w tym: Znaki towarowe	Zaliczki na wartości niematerialne	Razem
<u>Wartość początkowa</u>								
Saldo otwarcia:	-	-	1 195,00	-	1 195,00	-	-	1 195,00
Zwiększenia, w tym:	-	-	-	-	-	-	-	-
Nabycie	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne	-	-	-	-	-	-	-	-
Transfery z inwestycji	-	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia, w tym:	-	-	-	-	-	-	-	-
Likwidacja	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo zamknięcia:	-	-	1 195,00	-	1 195,00	-	-	1 195,00
<u>Umorzenie</u>								
Saldo otwarcia:	-	-	1 195,00	-	1 195,00	-	-	1 195,00
Zwiększenia, w tym:	-	-	-	-	-	-	-	-
Amortyzacja okresu	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne	-	-	-	-	-	-	-	-
Transfery z inwestycji	-	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia, w tym:	-	-	-	-	-	-	-	-
Likwidacja	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo zamknięcia:	-	-	1 195,00	-	1 195,00	-	-	1 195,00
<u>Odpisy aktualizujące</u>								
Wartość netto	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo otwarcia:	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo zamknięcia:	-	-	-	-	-	-	-	-

SELENA FM S.A.
(do 31.10.2007 roku Selenia FM sp. z o.o.)
Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2007 roku
Zasady (polityki) rachunkowości oraz dodatkowe noty objaśniające
(w PLN)

31.12.2006

(w złotych)	Koszty zakończonych prac rozwojowych	Wartość firmy	Inne wartości niematerialne	w tym: Patenty i licencje	w tym: Oprogramow anie	w tym: Znaki towarowe	Zaliczki na wartości niematerialne	Razem
<u>Wartość początkowa</u>								
Saldo otwarcia:	-	-	1 195,00	-	1 195,00	-	-	1 195,00
Zwiększenia, w tym:	-	-	-	-	-	-	-	-
Nabycie	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne	-	-	-	-	-	-	-	-
Transfery z inwestycji	-	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia, w tym:	-	-	-	-	-	-	-	-
Likwidacja	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo zamknięcia:	-	-	1 195,00	-	1 195,00	-	-	1 195,00
<u>Umorzenie</u>								
Saldo otwarcia:	-	-	1 195,00	-	1 195,00	-	-	1 195,00
Zwiększenia, w tym:	-	-	-	-	-	-	-	-
Amortyzacja okresu	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne	-	-	-	-	-	-	-	-
Transfery z inwestycji	-	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia, w tym:	-	-	-	-	-	-	-	-
Likwidacja	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo zamknięcia:	-	-	1 195,00	-	1 195,00	-	-	1 195,00
<u>Odpisy aktualizujące</u>								
Wartość netto	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo otwarcia:	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo zamknięcia:	-	-	-	-	-	-	-	-

19. Długoterminowe aktywa finansowe

	31 grudnia 2007	31 grudnia 2006
Akcje i udziały w spółkach nie notowanych na giełdzie	72 955 678,48	52 942 554,72
Akcje spółek notowanych na giełdzie	-	-
Inne	-	-
	72 955 678,48	52 942 554,72

Poniżej przedstawione zostały szczegółowe dane dotyczące zwiększenia i zmniejszenia wartości akcji/udziałów w spółkach nie notowanych na giełdzie:

Jednostka	1 stycznia 2007 Saldo otwarcia	Zwiększenia	Zmniejszenia	31 grudnia 2007 Saldo zamknięcia
Selena Co S.A.	45 000 130,05	3 504 800,00	-	48 504 930,05
Orion Sp. z o.o.	1 328 424,67	375 000,00	-	1 703 424,67
Carina Silicones Sp. z o.o.	662 000,00	879 782,00	-	1 541 782,00
Libra Sp. z o.o.	5 342 000,00	129 545,00	-	5 471 545,00
Sima Technologie Przemysłowe Sp. z o.o.	606 000,00	97 959,00	-	703 959,00
Helios Poland Sp. z o.o.	4 000,00	-	4 000,00	-
Selena S.A.	-	5 499 999,00	-	5 499 999,00
Różnice w wycenie udziałów i akcji na dzień połączenia *		9 530 038,76		9 530 038,76
	52 942 554,72	20 017 123,76	4 000,00	72 955 678,48

*Szczegółowe informacje w nocie 26.3

Selena FM S.A. wzmocniła kontrolę w spółkach zależnych w wyniku połączenia ze spółką jawną Domarecki i Wspólnicy, której majątek w większości stanowiły udziały i akcje spółek zależnych. Na podstawie art. 492 § 1 pkt. 1 kodeksu spółek handlowych połączenie nastąpiło poprzez przeniesienie całego majątku spółki jawnej na Selena FM.

Wartość inwestycji jednostki Orion sp. z o.o. została zwiększona o 375 tys. zł z tytułu wyceny udzielonych poręczeń finansowych dla tej spółki (szczegółowe informacje w nocie 32.2)

Dnia 22 listopada 2007 roku Spółka sprzedała 100% udziałów Helios Poland sp. z o.o. osobie fizycznej.

20. Pozostałe aktywa finansowe (długoterminowe)

	31 grudnia 2007	31 grudnia 2006
Pożyczki udzielone	-	-
Obligacje pożyczkowe	-	-
Pozostałe należności	-	-
Pożyczka dla Zarządu	-	-
Inne	2 262 673,29	2 252 576,57
	2 262 673,29	2 252 576,57

Pozycja zawiera oprocentowana dopłaty zwrotne do kapitałów dla dwóch spółek zależnych (Orion sp. z o.o. i Libra sp. z o.o.). Przyrost wartości w kwocie 10 096,72 wynika z naliczenia odsetek za 2007 rok.

21. Zapasy

Pozycja nie występuje.

22. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

	31 grudnia 2007	31 grudnia 2006
Należności od jednostek powiązanych	8 786 525,09	835 204,54
z tytułu dostaw i usług	8 135 055,82	835 204,54
inne	651 469,27	
Należności od pozostałych jednostek	52 309,63	55 273,93
z tytułu dostaw i usług	4 991,62	16 475,83
z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	47 214,00	35 691,34
- w tym należności z tytułu podatku dochodowego	47 214,00	34 024,00
- w tym należności z tytułu podatku VAT	-	1 667,34
inne	104,01	3 106,76
dochodzone na drodze sądowej		
Należności krótkoterminowe netto, razem	8 838 834,72	890 478,47
Odpisy aktualizujące wartość należności	-	67 238,30
Należności krótkoterminowe brutto, razem	8 838 834,72	957 716,77

Warunki transakcji z podmiotami powiązаныmi przedstawione są w nocie 33.2 .

Należności z tytułu dostaw i usług nie są oprocentowane i mają zazwyczaj 30-dniowy termin płatności.

Spółka posiada odpowiednią politykę w zakresie dokonywania sprzedaży tylko zweryfikowanym klientom. Dzięki temu, zdaniem kierownictwa, nie istnieje dodatkowe ryzyko kredytowe, ponad poziom określony odpisem aktualizującym nieściągalne należności właściwym dla należności handlowych Spółki.

Na 31 grudnia 2007 roku Spółka nie posiada należności z tytułu dostaw i usług, które kwalifikują się do uznania za nieściągalne. Na 31 grudnia 2006 roku należności z tytułu dostaw i usług w wysokości 67 tys. zł zostały uznane za nieściągalne i w związku z tym objęte 100% odpisem. Zmiany odpisu aktualizującego należności były następujące:

	31 grudnia 2007	31 grudnia 2006
Odpis aktualizujący na dzień 1 stycznia	67 238,30	-
Zwiększenie		67 238,30
Wykorzystanie	67 238,30	-
Odpisanie niewykorzystanych kwot (rozwiązanie odpisu)	-	-
Korekta dotycząca stopy dyskontowej	-	-
Odpis aktualizujący na dzień 31 grudnia	<u>-</u>	<u>67 238,30</u>

Poniżej przedstawiono analizę należności z tytułu dostaw i usług, które na dzień 31 grudnia 2007 roku oraz 31 grudnia 2006 roku były przeterminowane, ale nie uznano ich za nieściągalne:

	Razem	Nie- przetermi- nowane	Przeterminowane, lecz ściągalne				
			< 30 dni	30 – 60 dni	60 – 90 dni	90 – 120 dni	> 120 dni
31 grudnia 2007	8 140 047,44	28 678,84	880 444,93	325 986,00	143 228,00	224 602,00	6 537 107,67
31 grudnia 2006	851 680,37	151 058,37	253 041,03	124 622,39	119 086,64	117 086,47	86 785,47

23. Rozliczenia międzyokresowe czynne

	31.12.2007		31.12.2006	
	Długo-terminowe	Krótko-terminowe	Długo-terminowe	Krótko-terminowe
Koszty remontów	-	-	-	-
Ubezpieczenia majątkowe i osobowe	-	1 202,62	-	-
Prenumerata czasopism	-	707,50	-	1 866,00
Koszty dzierżawy	-	320,00	-	-
Koszty podróży służbowych	-	5 662,96	-	275,98
Koszty szkoleń	-	-	-	2 880,00
Koszty przygotowania strony internetowej	-	20 000,00	-	-
Koszty publicznej emisji akcji	-	331 131,27	-	-
Pozostałe	-	1 250,00	-	-
Ogółem czynne rozliczenia międzyokresowe	-	360 274,35	-	5 021,98

24. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Środki pieniężne w banku są oprocentowane według zmiennych stóp procentowych, których wysokość zależy od stopy oprocentowania jednodniowych lokat bankowych. Lokaty krótkoterminowe są dokonywane na różne okresy, od jednego dnia do jednego miesiąca, w zależności od aktualnego zapotrzebowania Spółki na środki pieniężne i są oprocentowane według ustalonych dla nich stóp procentowych. Wartość godziwa środków pieniężnych i ich ekwiwalentów na dzień 31 grudnia 2007 roku wynosi 374 178,20 PLN (31 grudnia 2006 roku: 90 952,21 PLN).

Na dzień 31 grudnia 2007 i 31 grudnia 2006 roku Spółka nie dysponowała niewykorzystanymi przyznanymi środkami kredytowymi.

Saldo środków pieniężnych i ich ekwiwalentów wykazane w rachunku przepływów pieniężnych składało się z następujących pozycji na dzień 31 grudnia:

	31.12.2007	31.12.2006
Środki pieniężne w kasie	11 061,57	6 526,46
Środki pieniężne na rachunkach bankowych	359 346,49	84 425,75
minus środki dotyczące ZFŚS	-	-
Środki pieniężne w drodze	3 770,14	-
Lokaty krótkoterminowe	-	-
Razem	374 178,20	90 952,21

	31.12.2007	31.12.2006
Kredyty w rachunkach bieżących	-	-

Środki pieniężne w Rachunku przepływów pieniężnych	374 178,20	90 952,21
---	-------------------	------------------

	31.12.2007	31.12.2006
Wartość niewykorzystanych przyznaných środków kredytowych, w odniesieniu do których wszystkie warunki zawieszające zostały spełnione, którymi Spółka dysponowała na dzień:	-	-

25. Przyczyny występowania różnic pomiędzy bilansowymi zmianami niektórych pozycji oraz zmianami wynikającymi z rachunku przepływów pieniężnych

Należności:	<i>01.01.2007 - 31.12.2007</i>	<i>01.01.2006 - 31.12.2006</i>
Bilansowa zmiana stanu należności długoterminowych i krótkoterminowych netto	-7 948 356,25	-845 786,28
Zmiana stanu należności inwestycyjnych (z tytułu sprzedaży środków trwałych)	-	-
Zmiana stanu należności z tytułu podatku dochodowego	13 190,00	-
Zmiana stanu należności z tyt. podwyższenia kapitału - Syrius	8 816 906,05	-
Zmiana stanu należności z tytułu pożyczki Sima	651 469,27	-
Zmiana stanu należności w rachunku przepływu środków pieniężnych	1 533 209,07	-845 786,28

Zobowiązania:	<i>01.01.2007 - 31.12.2007</i>	<i>01.01.2006 - 31.12.2006</i>
Bilansowa zmiana stanu zobowiązań krótko- i długoterminowych	-14 129 526,43	50 851 134,81
Zmiana stanu kredytów i pożyczek krótko- i długoterminowych	4 114 198,16	- 299 163,06
Zmiana stanu zobowiązań inwestycyjnych	-	- 49 800 130,05
Wycena wg wartości godziwej obligacji wraz z opcją	8 761 474,80	-
Splata zobowiązań wobec Andrzeja Kozłowskiego z tytułu zakupu udziałów	1 699 000,00	-
Zmiana stanu zobowiązań z tyt. udzielonego poręczenia finansowego	-208 333,33	-
Zmiana stanu zobowiązań w rachunku przepływu środków pieniężnych	236 813,20	751 841,70

Rozliczenia międzyokresowe:	<i>01.01.2007 - 31.12.2007</i>	<i>01.01.2006 - 31.12.2006</i>
Bilansowa zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-493 313,42	-47 078,48
Zmiana stanu aktywa z tyt. odroczonego pod. dochodowego	175 356,41	188 495,77
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych w rachunku przepływu środków pieniężnych	-317 957,01	141 417,29

Rezerwy:	<i>01.01.2007 - 31.12.2007</i>	<i>01.01.2006 - 31.12.2006</i>
Bilansowa zmiana stanu rezerw	1 879 800,64	-
zmiana stanu rezerwy na odroczone	-1 879 800,64	-
Zmiana stanurezerw w rachunku przepływu środków pieniężnych	0,00	-

26. Kapitał podstawowy i kapitały zapasowe/ rezerwowe

26.1. Kapitał podstawowy

Kapitał zakładowy	31 grudnia 2007		31 grudnia 2006	
	Ilość	Wartość	Ilość	Wartość
Udziały o wartości nominalnej 100 zł	–	–	4 540	454 000,00
Akcje uprzywilejowane serii A o wartości nominalnej 0,05_ PLN każda	4 000 000	200 000,00	–	–
Akcje zwykłe serii B o wartości nominalnej 0,05 PLN każda	13 724 000	686 200,00	–	–
	<u>17 724 000</u>	<u>886 200,00</u>	<u>4 540</u>	<u>454 000,00</u>

Na dzień bilansowy 31.12.2006 roku Selena FM nie była spółką akcyjną. Na kapitał udziałowy składało się 4 540 udziałów o łącznej wartości 454.000,00 złotych.

W ciągu roku obrotowego miały miejsce następujące zmiany w strukturze własnościowej kapitału podstawowego Spółki:

- w wyniku połączenia Spółki ze spółką Domarecki i Wspólnicy Sp.j., które miało miejsce w dniu 25 lipca 2007 roku, kapitał podstawowy Spółki został podniesiony o 29.700 złotych. Połączenie spółek było uzasadnione gospodarczo, bowiem doprowadziło do konsolidacji dotąd rozproszonych udziałów i akcji, które stanowiły istotną część majątku łączonych spółek. Po połączeniu Spółka stała się właścicielem większego pakietu udziałów i akcji (blisko 100% w każdej spółce zależnej). W wyniku podwyższenia kapitału Krzysztof Domarecki objął 229 dodatkowych udziałów, Andrzej Kozłowski objął 66 udziałów, natomiast Anna Kozłowska objęła 2 udziały. Po dokonaniu podwyższenia kapitału kapitał podstawowy Spółki wynosił 483.700 złotych. Podwyższenie kapitału zostało zarejestrowane w dniu 25 lipca 2007 roku.
- w dniu 27 lipca 2007 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników uchwaliło podwyższenie kapitału zakładowego Spółki z kwoty 483.700 złotych do kwoty 886.200 złotych o kwotę 402.500 złotych, poprzez ustanowienie 4.025 nowych udziałów o wartości nominalnej 100 złotych każda. Udziały zostały objęte w całości w zamian za wkłady pieniężne przez spółkę prawa luksemburskiego Sirius Investments S.a.r.l.

Po procesie połączenia i podwyższenia kapitału zakładowego Selena FM Sp. z o.o. została przekształcona w spółkę akcyjną Selena FM S.A. na mocy uchwały nr 2 nadzwyczajnego zgromadzenia wspólników z dnia 26 września 2007 roku (akt notarialny sporządzony przez notariusza Sebastiana Szafrąńskiego, prowadzącego kancelarię notarialną we Wrocławiu, Rep. A nr 8280/2007). Kapitał zakładowy w przekształconej spółce akcyjnej wynosi 886 200,00 zł i dzieli się na 17 724 000 akcji o wartości nominalnej 0,05 zł. Sąd Rejonowy dla Wrocławia–Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego postanowieniem z dnia 31 października 2007 roku zarejestrował przekształcenie i tym samym wpisał naszą Spółkę do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000292032.

26.1.1 Wartość nominalna akcji

Wszystkie wyemitowane akcje posiadają wartość nominalną wynoszącą 0,05 PLN i zostały w pełni opłacone.

Akcje serii A uprzywilejowane są co do głosu w ten sposób, że jednej akcji uprzywilejowanej przyznane są dwa głosy. Akcjom serii B przypada jeden głos na akcję. Akcje wszystkich serii są jednakowo uprzywilejowane co do dywidendy oraz zwrotu z kapitału.

SELENA FM S.A.
(do 31.10.2007 roku *Selena FM sp. z o.o.*)
Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2007 roku
Zasady (polityki) rachunkowości oraz dodatkowe noty objaśniające
(w PLN)

26.1.2 Akcjonariusze o znaczącym udziale

	<i>31 grudnia 2007</i>	<i>31 grudnia 2006</i>
Krzysztof Domarecki		
udział w kapitale	53,81%	100,00 %
udział w głosach	62,32%	100,00 %
Syrius Investments S.a.r.l z siedzibą w Luksemburgu*		
udział w kapitale	45,42%	–
udział w głosach	37,05%	–

**Jedynym wspólnikiem Syrius Investments S.a.r.l. jest Pan Krzysztof Domarecki.*

26.2. Kapitał zapasowy

Kapitał zapasowy został utworzony w wyniku dwóch zmian w kapitale zakładowym Selena FM:

- połączenia Selena FM ze spółką Domarecki i Wspólnicy spółka jawna z siedzibą we Wrocławiu, które nastąpiło na podstawie art. 492 § 1 pkt.1 kodeksu spółek handlowych poprzez przeniesienie całego majątku spółki jawnej na Selena FM. Wartość księgową majątku spółki Domarecki i Wspólnicy sp. j. określona na podstawie bilansu sporządzonego na dzień 30 kwietnia 2007 roku wynosi 10 071 961,24 zł. W wyniku połączenia kapitał zakładowy został podwyższony z kwoty 454 000 zł do 483 700 zł poprzez ustanowienie 297 nowych udziałów o wartości nominalnej 100 zł każdy. Nadwyżka wartości udziału kapitałowego w przejmowanej spółce nad wartość nominalną obejmowanych udziałów tj. kwota 10 042 261,24 zł została przelana na kapitał zapasowy,
- podwyższenia kapitału zakładowego do kwoty 886 200,00 zł i przystąpieniu do Spółki Syriusz Investment S.a.r.l. i objęciu w udziałów o wartości nominalnej w 402 500,00 zł za łączną kwotę 13 990 768,10 zł . Kwota nadwyżki ceny objęcia nowych udziałów nad ich wartością nominalną tj. kwota 13 588 268,10 zł została przelana na kapitał zapasowy.

W procesie restrukturyzacji zadłużenia Grupy dokonano konwersji długoterminowych zobowiązań handlowych oraz z tytułu pożyczki wobec Syrius Investment s.a.r.l. na kapitał podstawowy i zapasowy. Zobowiązania te na dzień konwersji zostały wycenione w wartości godziwej i powstała różnica w wysokości -530 686,10 zł została odniesiona na kapitał zapasowy.

Na 31 grudnia 2007 roku łączna wartość kapitału zapasowego wynosi 23 099 843,24 zł.

26.3. Pozostałe kapitały rezerwowe

W lipcu 2007 roku Selena FM połączyła się ze spółką jawną Domarecki i Wspólnicy z siedzibą we Wrocławiu na podstawie art. 492 § 1 pkt.1 kodeksu spółek handlowych, poprzez przeniesienie całego majątku spółki jawnej na Selena FM. Większość majątku stanowiły akcje i udziały spółek zależnych, które dotychczas znajdowały się w posiadaniu osób fizycznych. W zamian za przejmowany majątek Spółka wyemitowała 297 udziałów o wartości nominalnej 100 zł każdy, które stanowią 594 000 akcji Spółki po przekształceniu w spółkę akcyjną. Dla potrzeb ustawy o rachunkowości majątek spółki akcyjnej został wyceniony na łączną kwotę 10.071.961,24 zł. Jako podstawę wyceny udziałów i akcji przyjęto kapitały własne spółek na dzień połączenia. Dla potrzeb niniejszego sprawozdania finansowego Spółka dokonała wyceny wartości godziwej przejmowanych udziałów i akcji przyjmując jako cenę nabycia wartość wyemitowanych akcji 594 000 szt po cenie emisyjnej 33 zł, co stanowi równowartość 19 602 000 zł. Powstała różnica w wysokości 9 530 038,76 odniesiona została na pozostały kapitał rezerwowy.

26.4. Niepodzielony wynik finansowy i ograniczenia w wypłacie dywidendy

Zgodnie z wymogami Kodeksu Spółek Handlowych, Spółka jest obowiązana utworzyć kapitał zapasowy na pokrycie straty. Do tej kategorii kapitału przelewa się co najmniej 8% zysku za dany rok obrotowy wykazanego w sprawozdaniu Spółki, dopóki kapitał ten nie osiągnie co najmniej jednej trzeciej kapitału podstawowego. O użyciu kapitału zapasowego i rezerwowego rozstrzyga Walne Zgromadzenie; jednakże części kapitału zapasowego w wysokości jednej trzeciej kapitału zakładowego można użyć jedynie na pokrycie straty wykazanej w sprawozdaniu finansowym i nie podlega ona podziałowi na inne cele.

Na dzień 31 grudnia 2007 roku nie istnieją ograniczenia dotyczące wypłaty dywidendy. Jednakże w prospekcie emisyjnym zatwierdzonym przez KNF w dniu 21 marca 2008 roku Zarząd Spółki przedstawił plany i strategię na najbliższe trzy lata intensywnego programu rozwoju i inwestycji. Na podstawie bieżącej oceny sytuacji gospodarczej, skali planowanych działań inwestycyjnych oraz prognoz finansowych, Zarząd planuje rekomendować Walnemu Zgromadzeniu wypłatę dywidendy w wysokości od 25% do 50% zysku netto, począwszy od podziału zysku netto dokonywanego za rok obrotowy 2010 (czyli w 2011 roku).

27. Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki

Krótkoterminowe

nazwa i siedziba jednostki	kwota kredytu/pożyczki			Oprocentowanie	Termin spłaty	saldo na dzień: 31.12.2007	
	w PLN	w walucie	waluta			w PLN	w walucie
Syrius Investments S.a.r.l.,		436 000,00*	EUR	3,0%	2008-12-31	27 070,36	7 557,33
Syrius Investments S.a.r.l.,		400 000,00*	EUR	5,0%	2008-12-31	49 670,41	13 866,67
						76 740,77	21 424,00

*Kwota główna pożyczki została rozliczona, wykazywana w tej pozycji kwota stanowi równowartość odsetek od pożyczki pozostałych do rozliczenia

Krótkoterminowe

nazwa i siedziba jednostki	kwota kredytu/pożyczki			Oprocentowanie	Termin spłaty	saldo na dzień: 31.12.2006	
	w PLN	w walucie	waluta			w PLN	w walucie
CANNEA AG		400 000,00	EUR	5,0%	2007-12-31	2 000 397,00	522 133,33
EG BAU		240 000,00	EUR	3,0%	2007-12-31	1 102 849,23	287 860,00
EG BAU		196 000,00	EUR	3,0%	2007-12-31	903 726,66	235 886,00
Krzysztof Domarecki	177 000,00		PLN	WIBOR 3M+0,025%	2007-12-31	183 966,04	
						4 190 938,93	1 045 879,33

Syrius Investments S.a.r.l. z siedzibą w Luksemburgu na mocy umowy z Cannea AG i EG BAU przejął wierzycelność z tytułu pożyczek opisanych w tabeli powyżej i tym samym wstąpił w prawa i obowiązki Wierzyciela. Następnie w ramach procesu restrukturyzacji zadłużenia Selena FM, dokonano konwersji wierzycelności pieniężnych z Syrius Investments S.a.r.l. na udziały w kapitale poprzednika prawnego Emitenta – Selena FM Sp. z o.o. Podwyższenie kapitału zakładowego zostało zarejestrowane przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 28 września 2007 roku. Po dokonaniu konwersji do rozliczenia z Syriusz Investment S. a.r.l. pozostało 21 tys. EURO, co stanowi równowartość 77 tys. PLN.

SELENA FM S.A.
(do 31.10.2007 Selena FM sp. z o.o.)
Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2007 roku
Zasady (polityki) rachunkowości oraz dodatkowe noty objaśniające
(w PLN)

28. Inne długoterminowe zobowiązania finansowe

	31 grudnia 2007	31 grudnia 2006
Obligacje wyemitowane dla Orion sp. z o.o.- wartość nominalna 28.09.2007	49 800 000,00	-*
Korekta zobowiązania do wartości godziwej	-7 710 379,53	
Przyrost wartości zobowiązania z wyceny - odsetki	484 914,34	
Dodatnie różnice kursowe na dzień bilansowy	-2 117 269,78	
Wyodrębnienie opcji na 28.09.2007	-1 179 203,29	
Wartość obligacji na 31.12.2007	<u>39 278 061,74</u>	<u>-</u>
<i>* do momentu emisji obligacji zobowiązanie do Orionu wykazane było jako inne zobowiązania krótkoterminowe wobec podmiotów powiązanych.</i>		
	31 grudnia 2007	31 grudnia 2006
Opcja walutowa na 28.09.2007	1 179 203,29	-*
Przyrost wartości zobowiązania z tyt. opcji na dzień bilansowy	642 288,43	
Dodatnie różnice kursowe na dzień bilansowy	-61 028,26	
Wartość opcji walutowej na 31.12.2007	<u>1 760 463,46</u>	<u>-</u>
<i>* do momentu emisji obligacji zobowiązanie do Orionu wykazane było jako inne zobowiązania krótkoterminowe wobec podmiotów powiązanych.</i>		

Na mocy umowy z 8 grudnia 2006 roku Selena FM była zobowiązana do emisji 1.000 obligacji imiennych o łącznej wartości 49.800.000 zł, które miały zostać skierowane wyłącznie do Orion Sp. z o.o. Celem emisji obligacji była restrukturyzacja rozliczeń finansowych w ramach Grupy Kapitałowej Selena, służąca również restrukturyzacji Grupy. Ustalono cenę emisyjną jednej obligacji na 49.800,00 zł. Emisja miała nastąpić niezwłocznie po sporządzeniu i wydaniu przez biegłego rewidenta sprawozdania finansowego Spółki, jednakże nie później niż w terminie do dnia 30 września 2007 roku.

28.1. Wycena obligacji

W dniu 28 września 2007 roku spółka złożyła Orion sp. z o.o. ofertę nabycia obligacji emitowanych przez Spółkę, która została w tym samym dniu przyjęta przez Orion sp. z o.o. Oferta została złożona na następujących warunkach:

- wartość emisyjna obligacji w PLN została na dzień przydziału obligacji przeliczona na EURO według średniego kursu NBP i stanowi równowartość 13.181.577,55 EURO,
- wyemitowanych zostanie 1.000 obligacji imiennych bez zabezpieczenia o łącznej wartości 49.800.000,00 zł skierowanych wyłącznie do Orion Sp. z o.o. w celu wykonania zobowiązania wynikającego z umowy z dnia 8 grudnia 2006 roku,
- obligacje wyemitowane zostaną w odcinku zbiorowym w 8 seriach (od A do H), zaś cena emisyjna jednej obligacji w ramach każdej serii wynosi 49.800 zł i równa jest jej wartości nominalnej,
- wykup obligacji nastąpi częściowo po cenie nominalnej, podlegającej indeksowaniu w sposób szczegółowo opisany w ofercie, w tym:

- 1) wykup obligacji serii A nastąpi najpóźniej w terminie do dnia 31 grudnia 2009 roku,
- 2) wykup obligacji serii B nastąpi najpóźniej w terminie do dnia 31 grudnia 2010 roku,
- 3) wykup obligacji serii C nastąpi najpóźniej w terminie do dnia 31 grudnia 2011 roku,
- 4) wykup obligacji serii D nastąpi najpóźniej w terminie do dnia 31 grudnia 2012 roku,
- 5) wykup obligacji serii E nastąpi najpóźniej w terminie do dnia 31 grudnia 2013 roku,

- 6) wykup obligacji serii F nastąpi najpóźniej w terminie do dnia 31 grudnia 2014 roku,
 - 7) wykup obligacji serii G nastąpi najpóźniej w terminie do dnia 31 grudnia 2015 roku,
 - 8) wykup obligacji serii H nastąpi najpóźniej w terminie do dnia 31 grudnia 2016 roku.
- obligacje w wartości emisyjnej oprocentowane będą oprocentowaniem stałym w wysokości 2% w stosunku rocznym, przy czym w okresie pomiędzy przydziałem obligacji a końcem roku kalendarzowego, w którym przydział nastąpił oprocentowanie będzie wynosić 3%. Oferowany poziom oprocentowania ustalony został w oparciu o porównywalną ofertę banków obsługujących podmioty grupy i odpowiada wysokości oprocentowania lokat terminowych w EURO,
- cena wykupu każdej serii równa będzie wartości w zł ustalonej, jako iloczyn wartości emisyjnej danej serii w EURO oraz średniego kursu NBP z dnia poprzedzającego dzień wykupu danej serii, jednakże cena wykupu danej serii nie może być mniejsza niż złotówkowa wartość emisyjna wykupywanej serii obligacji.

W dniu 28 września 2007 roku, Selena FM S.A. przydzieliła Orion Sp. z o.o. wyemitowane obligacje, w związku z zawarciem umowy z dnia 8 grudnia 2006 roku umowy dotyczącej przelewu wierzytelności i tym samym dokonaniem pełnej wpłaty na obligacje oraz przekazała posiadanie obligacji.

Zgodnie z MSR 39 przydzielone obligacje są instrumentem finansowym, który na dzień ujęcia w księgach rachunkowych należy wycenić w wartości godziwej. Spółka dokonała wyliczenia oczekiwanych płatności odsetkowych i spłaty kapitału. Po oszacowaniu przepływów pieniężnych zostały one zdyskontowane krzywą dyskontową rynku międzybankowego powiększoną o 0,40% spread kredytowy. Uzyskano różnicę pomiędzy wartością godziwą obligacji a wartością nominalną na dzień 28 września 2007 roku w wysokości -2 041 132,90 EURO, co stanowi równowartość 7 710 379,53 zł.

Wiekowanie zobowiązań z tyt. obligacji wg wartości umownych niezdykontowanych znajduje się w nocie 34.4.

28.2. Wycena opcji walutowych

Spółka zobowiązała się, że kwota wykupu obligacji wyrażona w zł nie będzie niższa niż kwota udzielonej pożyczki zł, co oznacza, że Selena FM wystawiła na rzecz nabywcy obligacji serię opcji walutowych o następujących parametrach:

- instrument bazowy: kurs EUR/PLN
- typ opcji: europejska,
- cena wykonania: kurs spot z daty emisji obligacji 3.7775
- data zapadalności: dzień poprzedzający datę wykupu danej serii obligacji,
- nominał opcji: zgodny z nominałem obligacji.

Wartość godziwa opcji na dzień ujęcia w księgach wynosiła 312 165 EURO co stanowi równowartość 1 179 203,29 zł, natomiast na dzień 31.12.2007 491 475 EURO, odpowiednio 1 760 463,46 zł.

29. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania (krótkoterminowe)

	31.12.2007	31.12.2006
Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	530 942,09	50 628 318,89
Z tytułu dostaw i usług	386 201,32	576 222,80
Kredyty i pożyczki	76 740,77	183 966,04
Pozostałe zobowiązania	68 000,00	49 868 130,05
Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	814 531,45	5 885 206,28

SELENA FM S.A.
(do 31.10.2007 Selena FM sp. z o.o.)
Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2007 roku
Zasady (polityki) rachunkowości oraz dodatkowe noty objaśniające
(w PLN)

Kredyty i pożyczki	-	4 006 972,89
Zobowiązania pozostałe finansowe - poręczenie	208 333,33	-
Z tytułu dostaw i usług,	400 185,01	118 612,72
Zaliczki otrzymane na dostawy		
Z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	204 964,56	59 863,54
- zobowiązanie z tytułu podatku dochodowego	-	
- inne	204 964,56	59 863,54
Z tytułu wynagrodzeń	441,42	150,00
Pozostałe zobowiązania	607,13	1 699 607,13
Razem	1 345 473,54	56 513 525,17

Zasady i warunki płatności powyższych zobowiązań finansowych:

Warunki transakcji z podmiotami powiązаныmi przedstawione są w nocie 33.2.

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług są nieoprocentowane i zazwyczaj rozliczane w terminach 30-dniowych.

W 2007 Selena FM S.A. udzieliła poręczenia kredytu bankowego spółkom zależnym Orion sp. z o.o. i Selena S.A. w wysokości 25 mln zł na okres 18 miesięcy (patrz nota 32). Na dzień udzielenia została wyceniona w wartości godziwej na kwotę 375 000 zł i została ujęta w księgach jako inne zobowiązanie finansowe. Do dnia bilansowego w związku z upływem okresu obowiązywania poręczenia Spółka zmniejszyła to zobowiązanie o kwotę 166 666,67 zł uznając wynik finansowy okresu bieżącego.

Pozostałe zobowiązania są nieoprocentowane, ze średnim 1-miesięcznym terminem płatności.

Kwota wynikająca z różnicy pomiędzy zobowiązaniami a należnościami z tytułu podatku od towarów i usług jest płacona właściwym władzom podatkowym w okresach miesięcznych.

30. Rozliczenia międzyokresowe kosztów bierne oraz rozliczenia międzyokresowe przychodów

Wyszczególnienie	31.12.2007		31.12.2006	
	Długo-terminowe	Krótko-terminowe	Długo-terminowe	Krótko-terminowe
Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów	-	183 734,63	-	146 439,27
Koszty badania sprawozdania finansowego	-	102 000,00	-	90 000,00
Koszty niewykorzystanych urlopów	-	78 535,48	-	38 549,62
Pozostałe	-	3 199,15	-	17 889,65
Rozliczenia międzyokresowe przychodów	-	-	-	-
Ogółem rozliczenia międzyokresowe	-	183 734,63	-	146 439,27

31. Połączenia jednostek gospodarczych

W lipcu 2007 roku Selena FM połączyła się ze spółką jawną Domarecki i Wspólnicy z siedzibą we Wrocławiu na podstawie art. 492 § 1 pkt.1 kodeksu spółek handlowych, poprzez przeniesienie całego majątku spółki jawnej na Selena FM. Połączenie spółek uzasadnione było gospodarczo, bowiem doprowadziło do konsolidacji dotąd rozproszonych udziałów i akcji, które stanowią istotną część majątku łączonych spółek. Dzięki połączeniu spółka przejmująca – Selena FM stała się właścicielem większego pakietu udziałów i akcji (blisko 100% w każdej spółce zależnej) oraz partnerzy gospodarczy będą rozpoznawali powstałą spółkę jako przejrzystą i reprezentującą szeroki i istotny kapitał na rynku. Wartość księgowa majątku spółki Domarecki i Wspólnicy sp. j. określona na podstawie bilansu sporządzonego na dzień 30 kwietnia 2007 roku wynosi 10 071 961,24 zł. W wyniku połączenia kapitał zakładowy zostanie podwyższony z kwoty 454 000 zł do 483 700 zł

SELENA FM S.A.
(do 31.10.2007 roku Selena FM sp. z o.o.)
Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2007 roku
Zasady (polityki) rachunkowości oraz dodatkowe noty objaśniające
(w PLN)

poprzez ustanowienie 297 nowych udziałów o wartości nominalnej 100 zł każdy. W dniu 12 czerwca 2007 r. spółka zgłosiła do akt rejestrowych Sądu Rejonowego dla Wrocławia- Fabrycznej we Wrocławiu plan połączenia wraz z wymaganymi załącznikami. W dniu 25 lipca 2008 roku połączenie zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym.

Selena FM oraz spółka jawna przed połączeniem znajdowały się pod wspólną kontrolą osoby fizycznej i kontrola ta nie była tymczasowa. W sprawozdaniu finansowym zgodnym z MSSF połączenie ze spółką jawną zostało ujęte metodą łączenia udziałów zgodnie z przyjętą polityką rachunkowości Grupy.

Połączenie Selena FM S.A. ze spółką jawną Domarecki i Wspólnicy miało następujący wpływ na wynik finansowy, kapitały oraz na rachunek przepływów pieniężnych:

	rok zakończony 31.12.2007
Wynik finansowy	4 207,13
Kapitał własny	19 602 000,00

Rachunek przepływów pieniężnych: pozostałe przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	- 36 436,49
---	-------------

W wyniku połączenia Spółka przejęła następujące pozycje bilansowe roku:

<i>Tytuł</i>	<i>Kwota</i>
<i>Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje spółek zależnych)</i>	<i>10 112 085,00</i>
- Selena Co. S.A.	3 504 800,00
- Selena S.A.	5 499 999,00
- Carina Silicones sp. z o.o.	879 782,00
- Libra sp. z o.o.	129 545,00
- Sima Technologie Przemysłowe sp. z o.o.	97 959,00
- wycena do wartości godziwej wydanych udziałów	9 530 038,76
<i>Należności z tytułu VAT</i>	<i>1 610,00</i>
<i>Środki pieniężne na rachunku bankowym</i>	<i>28 563,51</i>
Zobowiązania handlowe	8 950,00
Zobowiązania z tyt. podatków i ubezpieczeń społecznych	554,40

32. Zobowiązania warunkowe

	<i>31 grudnia 2007</i>	<i>31 grudnia 2006</i>
Zobowiązania z tyt. umów leasingu operacyjnego	4 525 858,20	970 328,40
Poręczenia kredytu bankowego udzielonego stronom trzecim	25 000 000,00	-
Inne zobowiązania warunkowe	-	-
Razem zobowiązania warunkowe	<u>29 525 858,20</u>	<u>970 328,40</u>

32.1. Zobowiązania z tytułu umów leasingu operacyjnego

Spółka użytkuje środki transportu oraz pomieszczenia biurowe i magazynowe na mocy umów leasingu operacyjnego.

Na dzień 31 grudnia 2007 roku przyszłe minimalne opłaty z tytułu tych umów przedstawiają się następująco:

(w złotych)	<i>31 grudnia 2007</i>	<i>31 grudnia 2006</i>
W ciągu roku	911 411,64	200 305,68
Od roku do pięciu lat	3 614 446,56	770 022,72

32.2. Poręczenia udzielone spółkom zależnym

<i>Nazwa jednostki w której złożono zobowiązanie (np. bank, inna instytucja finansowa itp.)</i>	<i>Spółka zależna, dla której dokonano zobowiązania</i>	<i>31 grudnia 2007</i>	<i>31 grudnia 2006</i>
DZ Bank	Orion sp. z o.o. – kredyt obrotowy	10 000 000,00	–
DZ Bank	Selena S.A. – kredyt obrotowy	1 000 000,00	–
ING Bank Śląski	Orion sp. z o.o. – kredyt obrotowy	14 000 000,00	–
Razem zobowiązania warunkowe		– 25 000 000,00	–

W 2007 Selena FM S.A. udzieliła poręczenia kredytu bankowego spółkom zależnym Orion sp. z o.o. i Selena S.A. w wysokości 25 mln zł na okres 18 miesięcy. Na dzień udzielenia została wyceniona w wartości godziwej na kwotę 375 000 zł i została ujęta w księgach jako inne zobowiązanie finansowe.

32.3. Zobowiązania inwestycyjne

Pozycja nie występuje.

32.4. Sprawy sądowe

Selena FM S.A. na dzień bilansowy oraz do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie jest stroną w żadnej sprawie sądowej.

32.5. Rozliczenia podatkowe

Rozliczenia podatkowe oraz inne obszary działalności podlegające regulacjom (na przykład sprawy celne czy dewizowe) mogą być przedmiotem kontroli organów administracyjnych, które uprawnione są do nakładania wysokich kar i sankcji. Brak odniesienia do utrwalonych regulacji prawnych w Polsce powoduje występowanie w obowiązujących przepisach niejasności i niespójności. Często występujące różnice w opiniach, co do interpretacji prawnej przepisów podatkowych zarówno wewnątrz organów państwowych, jak i pomiędzy organami państwowymi i przedsiębiorstwami, powodują powstawanie obszarów niepewności i konfliktów. Zjawiska te powodują, że ryzyko podatkowe w Polsce jest znacząco wyższe niż istniejące zwykle w krajach o bardziej rozwiniętym systemie podatkowym.

Rozliczenia podatkowe mogą być przedmiotem kontroli przez okres pięciu lat, począwszy od końca roku, w którym nastąpiła zapłata podatku.

Aktualnie rozliczenia podatkowe Spółki nie są przedmiotem kontroli żadnych organów administracyjnych.

33. Informacje o podmiotach powiązanych

Następująca tabela przedstawia łączne kwoty transakcji zawartych z podmiotami powiązanymi za bieżący i poprzedni rok:

a) Grupa kapitałowa

Spółka jest spółką dominującą grupy kapitałowej Selena FM. Wielkość transakcji z udziałowcami wyniosła:

Krzysztof Domarecki

(w złotych)	<i>Rok zakończony 31 grudnia 2007</i>	<i>Rok zakończony 31 grudnia 2006</i>
Zakupy	-	-
Sprzedaż	-	-
Odsetki - koszty finansowe	12 713,77	6 966,04
Odsetki - przychody finansowe	-	-

(w złotych)	31 grudnia 2007	31 grudnia 2006
Należności z tytułu dostaw, robót i usług	-	-
Zobowiązania z tytułu dostaw, robót i usług	-	-
Pozyczki udzielone	-	-
Pozyczki otrzymane	-	183 966,04

Syrius Investments S.a.r.l

(w złotych)	<i>Rok zakończony 31 grudnia 2007</i>	<i>Rok zakończony 31 grudnia 2006</i>
Zakupy	-	-
Sprzedaż	-	-
Odsetki - koszty finansowe	76 740,77	-
Odsetki - przychody finansowe	-	-

(w złotych)	31 grudnia 2007	31 grudnia 2006
Należności z tytułu dostaw, robót i usług	-	-
Zobowiązania z tytułu dostaw, robót i usług	-	-
Należności pozostałe	-	-
Zobowiązania pozostałe	76 740,77	-

Andrzej Kozłowski (RUBID)

(w złotych)	<i>Rok zakończony 31 grudnia 2007</i>	<i>Rok zakończony 31 grudnia 2006</i>
Zakupy	-	-
Sprzedaż	2 231,76	1 859,80
Odsetki - koszty finansowe	-	-
Odsetki - przychody finansowe	-	-

(w złotych)	31 grudnia 2007	31 grudnia 2006
Należności z tytułu dostaw, robót i usług	-	-
Zobowiązania z tytułu dostaw, robót i usług	-	-
Należności pozostałe	-	-
Zobowiązania pozostałe	-	-

SELENA FM S.A.
(do 31.10.2007 Selena FM sp. z o.o.)
Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2007 roku
Zasady (polityki) rachunkowości oraz dodatkowe noty objaśniające
(w PLN)

Podmioty zależne i stowarzyszone

Wielkość transakcji z podmiotami zależnymi i stowarzyszonymi wyniosła:

Rok kończący się dnia 31 grudnia 2007 (w złotych):

Nazwa podmiotu	Sprzedaż	Zakupy	Należności z tytułu dostaw, robót i usług	Należności inne	Zobowiązania z tytułu dostaw, robót i usług	Zobowiązania inne	Odsetki przychody finansowe
Selena Co. S.A.	3 303 100,45	927 009,40	6 475 619,67*		385 741,63		
Selena Romania SRL							
Selena Bohemia s.r.o.							
Selena Tytan O.O.O.							
Selena Hungária Kft.							
Selena USA, Inc.							
Selena Deutschland GmbH							
Selena CA L.L.P.							
FinSelena Oy							
Selena Ukraine Ltd.							
Selena Italia srl							
Selena Sulamericana ind e com de produtos quimicos Ltda							
Siloxane sp. z o.o.	1 500,00		3 660,00				
Selena S.A.	1 231 368,38		191 016,15				
Sima Technologie Przemysłowe sp. z o.o.	93 400,00		13 054,00	651 469,27**			16 992,11
Tour Net Sp. z o.o.							
Selena Bułgaria Ltd.							
Foshan Chinuri-Selena Chemical Co		987,00					
Hamil - Selena Co. Ltd							
Orion sp. z o.o.	1 105 564,19		855 342,00			68 000,00	
Carina Silicones sp. z o.o	984 742,56		464 088,00		459,69		10 096,72
Libra sp. z o.o.	337 842,56		132 276,00				
Helios Poland sp. z o.o.							
Dr Schenk							
Razem	7 057 518,14	927 996,4	8 135 055,82	651 469,27	386 201,32	68 000,00	27 088,83

*Przedmiotem umowy było przejęcie przez naszą Spółkę długu Selena Co. S.A. wobec Syrius Investments S.a.r.l. z siedzibą w Luksemburgu na łączną kwotę 2.462.564 EUR i tym samym wstąpienie przez Selena FM S.A. w prawa i obowiązki Dłużnika wynikające ze stosunku zobowiązaniowego łączącego go z Syrius Investments S.a.r.l., na skutek czego nastąpiło zwolnienie Dłużnika- Selena Co. S.A. z długu.

**Przedmiotem umowy było przejęcie przez naszą Spółkę długu Sima Technologie Przemysłowe Sp. z o.o. wobec Syrius Investments S.a.r.l. z siedzibą w Luksemburgu na łączną kwotę 190.106,98 EUR i tym samym wstąpienie przez Selena FM S.A. w prawa i obowiązki Dłużnika wynikające ze stosunku zobowiązaniowego łączącego go z Syrius Investments S.a.r.l., na skutek czego nastąpiło zwolnienie Dłużnika- Sima Technologie Przemysłowe sp. z o.o. z długu.

SELENA FM S.A.
(do 31.10.2007 roku Selena FM sp. z o.o.)
Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2007 roku
Zasady (polityki) rachunkowości oraz dodatkowe noty objaśniające
(w PLN)

Rok kończący się dnia 31 grudnia 2006 (w złotych):

Nazwa podmiotu	Sprzedaż	Zakupy	Należności z tytułu dostaw, robót i usług	Zobowiązania z tytułu dostaw, robót i usług	Zobowiązania inne	Odsetki - przychody finansowe
Selena Co S.A.	-	-	658 929,06	576 222,80	130,05	-
Selena Romania SRL	-	-	-	-	-	-
Selena Bohemia s.r.o.	-	-	-	-	-	-
Selena Tytan O.O.O.	-	-	-	-	-	-
Selena Hungária Kft.	-	-	-	-	-	-
Selena USA, Inc.	-	-	-	-	-	-
Selena Deutschland GmbH	-	-	-	-	-	-
Selena CA L.L.P.	-	-	-	-	-	-
FinSelena Oy	-	-	-	-	-	-
Selena Ukraine Ltd.	-	-	-	-	-	-
Selena Italia srl	-	-	-	-	-	-
Selena Sulamericana ind e com de produtos quimicos Ltda	-	-	-	-	-	-
Siloxane Sp. z o.o.	-	-	1 830,00	-	-	-
Selena S.A.	-	-	48 297,48	-	-	-
Sima Technologie Przemysłowe Sp. z o.o.	-	-	4 514,00	-	-	-
Tour Net Sp. z o.o.	-	-	-	-	-	-
Selena Bułgaria Ltd.	-	-	-	-	-	-
Foshan Chinuri-Selena Chemical Co	-	-	-	-	-	-
Hamil - Selena Co. Ltd	-	-	-	-	-	-
Orion Sp. z o.o.	726 070,57	-	82 594,00	-	49 868 000,00	10 096,72
Carina Silicones Sp. z o.o.	269 245,14	-	22 936,00	-	-	-
Libra Sp. z o.o.	113 133,96	-	16 104,00	-	-	-
Helios Poland Sp. z o.o.	-	-	-	-	-	-
Dr Schenk	-	-	-	-	-	-
Razem	1 108 449,67	-	835 204,54	576 222,80	49 868 130,05	10 096,72

W dniu 8 grudnia 2006 r. Spółka, w ramach restrukturyzacji części rozrachunków Grupy Kapitałowej, podpisała umowę ze spółką zależną Orion Sp. z o.o., na mocy której spółka Orion Sp. z o.o. przełała wierzytelności z tytułu należności handlowych od Seleny Co. S.A. w kwocie 49,8 miliona złotych na Spółkę. Spółka zobowiązała się do dokonania konwersji tych należności na długoterminowe aktywa finansowe (obligacje). Zgodnie z umową 28 września 2007 roku obligacje wyemitowane przez Spółkę zostały przydzielone spółce Orion sp. z o.o.

Spółka prezentuje zobowiązania z tytułu emisji obligacji w zobowiązaniach długoterminowych wobec jednostek powiązanych. Zgodnie z umową wykup obligacji ma następować etapami począwszy od 2009 roku do 2016 roku. Szczegóły opis obligacji znajduje się w notcie 26.

SELENA FM S.A.
(do 31.10.2007 Selena FM sp. z o.o.)
Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2007 roku
Zasady (polityki) rachunkowości oraz dodatkowe noty objaśniające
(w PLN)

b) Rada nadzorcza

Na dzień 31 grudnia 2007 roku w skład Rady Nadzorczej Spółki wchodził: Jacek Olszański, Andrzej Kozłowski i Anna Kozłowska.

Transakcje z Andrzejem Kozłowskim zostały ujawnione w punkcie a).

Wielkość transakcji z pozostałymi członkami Rady Nadzorczej wyniosła:

Jacek Olszański (JUTIMOS)		
(w złotych)	Rok zakończony 31 grudnia 2007	Rok zakończony 31 grudnia 2006
Zakupy	146 809,81	120 243,20
Sprzedaż	-	-
Odsetki - koszty finansowe	-	-
Odsetki - przychody finansowe	-	-
<hr/>		
(w złotych)	31 grudnia 2007	31 grudnia 2006
Należności z tytułu dostaw, robót i usług	-	-
Zobowiązania z tytułu dostaw, robót i usług	11 116,64	11 116,64
Pożyczki udzielone	-	-
Pożyczki otrzymane	-	-

33.1. Jednostka dominująca całej Grupy

Selena FM S.A. jest jednostką dominującą w Grupie kapitałowej Selena FM, kontrolę nad spółką dominującą i grupą kapitałową sprawuje Krzysztof Domarecki.

33.2. Warunki transakcji z podmiotami powiązаныmi

Spółka świadczy usługi zarządzania strategicznego, finansami i doradztwa w zakresie strategii sprzedaży spółkom bezpośrednio zależnym. Transakcje sprzedaży usług podmiotom powiązanym zawierane są na warunkach rynkowych.

33.3. Wynagrodzenie kadry kierowniczej Spółki

33.3.1 Wynagrodzenie wypłacone lub należne członkom Zarządu oraz członkom Rady Nadzorczej Spółki

	Rok zakończony 31 grudnia 2007	Rok zakończony 31 grudnia 2006
Zarząd		
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze (wynagrodzenia i narzuty)	72 000,00	-
Nagrody jubileuszowe	-	-
Pozostałe	-	-
Rada Nadzorcza		
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze (wynagrodzenia i narzuty)	6 600,00	-
Nagrody jubileuszowe	-	-
Pozostałe	-	-
Razem	<u>78 600,00</u>	<u>-</u>

W 2006 roku Prezes Zarządu nie otrzymywał wynagrodzenia z tytułu umowy o pracę ani wynagrodzenia z zysku (wypłaty z innych tytułów są nieistotne w stosunku do sprawozdania finansowego jako całości). Organ nadzorczy w Spółce nie występował.

34. Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym

Do głównych instrumentów finansowych, z których korzysta Spółka, należą kredyty bankowe, umowy leasingu finansowego i dzierżawy z opcją zakupu, środki pieniężne i lokaty krótkoterminowe. Głównym celem tych instrumentów finansowych jest pozyskanie środków finansowych na działalność spółki. Selena FM S.A. posiada też inne instrumenty finansowe, takie jak należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług, które powstają bezpośrednio w toku prowadzonej przez nią działalności.

Selena FM S.A. narażona jest głównie na ryzyko rynkowe obejmujące przede wszystkim ryzyko zmiany stóp procentowych i kursów wymiany walut, jednakże ryzyka te w znacznym stopniu są ograniczone. Raz na kwartał przeprowadzana jest analiza sytuacji pod kątem możliwości zastosowania właściwych instrumentów zabezpieczających, uwzględniająca poziom zadłużenia kredytowego, strukturę walutową transakcji handlowych, strukturę stosowanych warunków płatniczych (wysokość udzielonych kredytów kupieckich oraz długość terminów tychże kredytów) oraz poziom tolerancji ryzyka finansowego. Jednakże w roku obrotowym nie zidentyfikowano istotnych ryzyk finansowych, stąd też Spółka nie posiadała, ani nie emitowała pochodnych instrumentów finansowych przeznaczonych do obrotu.

Główne rodzaje ryzyka wynikającego z instrumentów finansowych Spółki obejmują ryzyko stopy procentowej, ryzyko związane z płynnością, ryzyko walutowe oraz ryzyko kredytowe. Zarząd weryfikuje i uzgadnia zasady zarządzania każdym z tych rodzajów ryzyka – zasady te zostały w skrócie omówione poniżej.

34.1. Ryzyko stopy procentowej

Narażenie Selena FM na ryzyko rynkowe wywołane zmianami stóp procentowych dotyczy przede wszystkim finansowania zewnętrznego (zaciągnięte kredyty i pożyczki) opartego na zmiennej stopie procentowej. Biorąc jednak pod uwagę tendencje rynków i wzrost stóp procentowych w Polsce oraz uwzględniając pojawienie się niekorzystnych symptomów w zakresie zmiany stóp procentowych w przyszłości, istnieje możliwość rozważenia wykorzystania instrumentów zabezpieczających.

Spółka stosuje politykę zarządzania kosztami oprocentowania polegającą na cyklicznych analizach potrzeb finansowania działalności bieżącej i inwestycyjnej oraz dostosowaniu do tych potrzeb optymalnych źródeł finansowania.

34.2. Ryzyko walutowe

Selena FM S.A. prowadzi swoją działalność na terenie Polski i zawiera transakcje w swojej walucie funkcjonalnej PLN. W związku z tym Spółka narażona jest na ryzyko walutowe w ograniczonym zakresie. Aktualnie ryzyko walutowe istnieje w przypadku wyemitowanych obligacji, które są denominowane w EURO.

34.3. Ryzyko kredytowe

Spółka zawiera transakcje wyłącznie z renomowanymi firmami o dobrej zdolności kredytowej. Wszyscy klienci, którzy pragną korzystać z kredytów kupieckich, poddawani są procedurom wstępnej weryfikacji. Ponadto, dzięki bieżącemu monitorowaniu stanów należności, narażenie Spółki na ryzyko nieściągalnych należności jest nieznaczne.

W odniesieniu do innych aktywów finansowych Spółki, takich jak środki pieniężne i ich ekwiwalenty, aktywa finansowe dostępne do sprzedaży oraz niektóre instrumenty pochodne, ryzyko kredytowe Spółki powstaje w wyniku niemożności dokonania zapłaty przez drugą stronę umowy, a maksymalna ekspozycja na to ryzyko równa jest wartości bilansowej tych instrumentów.

W Spółce nie występują istotne koncentracje ryzyka kredytowego.

34.4. Ryzyko związane z płynnością

Spółka monitoruje ryzyko braku funduszy przy pomocy narzędzia okresowego planowania płynności. Narzędzie to uwzględnia terminy wymagalności/ zapadalności zarówno inwestycji jak i aktywów finansowych (np. konta należności, pozostałych aktywów finansowych) oraz prognozowane przepływy pieniężne z działalności operacyjnej.

Celem Spółki jest utrzymanie równowagi pomiędzy ciągłością a elastycznością finansowania, poprzez korzystanie z rozmaitych źródeł finansowania, takich jak kredyty w rachunku bieżącym, kredyty bankowe, obligacje, akcje uprzywilejowane, umowy leasingu finansowego oraz umowy dzierżawy z opcją zakupu.

Tabela poniżej przedstawia zobowiązania finansowe Spółki na dzień 31 grudnia 2007 roku oraz na dzień 31 grudnia 2006 wg daty zapadalności na podstawie umownych niezdyktowanych płatności.

31 grudnia 2007	Na żądanie	Poniżej 3 miesięcy	Od 3 do 12 miesięcy	Od 1 roku do 5 lat	Powyżej 5 lat	Razem
Oprocentowane kredyty i pożyczki	76 740,77	-	-	-	-	76 740,77
Obligacje	-	-	-	25 445 710,72	27 334 367,15	52 780 077,87
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	-	1 048 141,19	12 258,25	-	-	1 060 399,44
Instrumenty pochodne	-	-	-	-	-	-
	<u>76 740,77</u>	<u>1 048 141,19</u>	<u>12 258,25</u>	<u>25 445 710,72</u>	<u>27 334 367,15</u>	<u>53 917 218,08</u>

31 grudnia 2006	Na żądanie	Poniżej 3 miesięcy	Od 3 do 12 miesięcy	Od 1 roku do 5 lat	Powyżej 5 lat	Razem
Oprocentowane kredyty i pożyczki	-	-	4 190 938,93	-	-	4 190 938,93
Zamienne akcje uprzywilejowane	-	-	-	-	-	-
Pozostałe zobowiązania	49 800 000,00	-	-	-	-	49 800 000,00
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	1 699 000,00	823 586,24	-	-	-	2 522 586,24
Instrumenty pochodne	-	-	-	-	-	-
	<u>51 499 000,00</u>	<u>823 586,24</u>	<u>4 190 938,93</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>56 513 525,17</u>

35. Instrumenty finansowe

35.1. Wartości godziwe poszczególnych klas instrumentów finansowych

W poniższej tabeli zostały zaprezentowane instrumenty finansowe Spółki, w podziale na poszczególne klasy i kategorie aktywów i zobowiązań:

	Kategoria zgodnie z MSR 39
Aktywa finansowe	
Pozostałe aktywa finansowe (długoterminowe)	DDS
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	PiN
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	PiN
Zobowiązania finansowe	
Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki, w tym:	PZFWgZK
- długoterminowe oprocentowane wg zmiennej stopy procentowej*	PZFWgZK
- długoterminowe oprocentowane wg stałej stopy procentowej	PZFWgZK
- kredyt w rachunku bieżącym	PZFWgZK
- pozostałe - krótkoterminowe	PZFWgZK
Pozostałe zobowiązania (długoterminowe), w tym:	PZFWgZK
- Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu	PZFWgZK
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	PZFWgZK

Użyte skróty:

PiN – Pożyczki udzielone i należności,

DDS – Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży,

PZFWgZK – Pozostałe zobowiązania finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu

Po wstępnej analizie Zarząd stwierdził, że zaprezentowane wartości księgowe tych instrumentów nie różnią się istotnie od wartości godziwych.

35.2. Ryzyko stopy procentowej

W poniższej tabeli przedstawiona została wartość bilansowa instrumentów finansowych Spółki narażonych na ryzyko stopy procentowej, w podziale na poszczególne kategorie wiekowe.

31 grudnia 2007 - Oprocentowanie stałe

w tys. zł	<1rok	1-2 lat	2-3 lat	3-4 lat	4-5 lat	>5 lat	Ogółem
Obligacje EURO 2%	4 918,86	4 919,41	4 918,24	4 915,57	4 911,34	14 694,64	39 278,06
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu	-	-	-	-	-	-	-
Pożyczki	<u>77</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>77</u>

31 grudnia 2007 - Oprocentowanie zmienne

Oprócz aktywów gotówkowych zaliczanych do kategorii wiekowej < 1 rok Spółka nie posiada instrumentów finansowych o zmiennym oprocentowaniu.

SELENA FM S.A.
(do 31.10.2007 Selenia FM sp. z o.o.)
Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2007 roku
Zasady (polityki) rachunkowości oraz dodatkowe noty objaśniające
(w PLN)

31 grudnia 2006 - Oprocentowanie stałe

w tys. zł	<1rok	1-2 lat	2-3 lat	3-4 lat	4-5 lat	>5 lat	Ogółem
Obligacje	-	-	-	-	-	-	-
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu	-	-	-	-	-	-	-
Pożyczki	4 191	-	-	-	-	-	4 191

31 grudnia 2007 – Oprocentowanie zmienne

Oprócz aktywów gotówkowych zaliczanych do kategorii wiekowej < 1 rok Spółka nie posiada instrumentów finansowych o zmiennym oprocentowaniu.

Pozostałe instrumenty finansowe Spółki, które nie zostały ujęte w powyższych tabelach, nie są oprocentowane i w związku z tym nie podlegają ryzyku stopy procentowej.

35.3. Zabezpieczenia

Spółka nie stosuje rachunkowości zabezpieczeń.

36. Zarządzanie kapitałem

Głównym celem zarządzania kapitałem Spółki jest utrzymanie dobrego ratingu kredytowego i bezpiecznych wskaźników kapitałowych, które wspierałyby działalność operacyjną Spółki i zwiększały wartość dla jej akcjonariuszy.

Spółka zarządza strukturą kapitałową i w wyniku zmian warunków ekonomicznych wprowadza do niej zmiany. W celu utrzymania lub skorygowania struktury kapitałowej, Spółka może zmienić wypłatę dywidendy dla akcjonariuszy, zwrócić kapitał akcjonariuszom lub wyemitować nowe akcje. W roku zakończonym dnia 31 grudnia 2007 roku i 31 grudnia 2006 roku nie wprowadzono żadnych zmian do celów, zasad i procesów obowiązujących w tym obszarze.

Spółka monitoruje stan kapitałów stosując wskaźnik dźwigni, który jest liczony jako stosunek zadłużenia netto do sumy kapitałów powiększonych o zadłużenie netto. Do zadłużenia netto Spółka wlicza oprocentowane kredyty i pożyczki, zobowiązania z tytułu dostaw i usług i inne zobowiązania, pomniejszone o środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych. Kapitał obejmuje zamienne akcje uprzywilejowane, kapitał własny należny akcjonariuszom jednostki dominującej pomniejszony o kapitały rezerwowe z tytułu niezrealizowanych zysków netto.

	31 grudnia 2007	31 grudnia 2006
Oprocentowane kredyty i pożyczki	76 740,77	4 190 938,93
Pozostałe zobowiązania finansowe - obligacje	50 139 843,74	49 800 000,00
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	1 060 399,44	2 522 586,24
Minus środki pieniężne i ich ekwiwalenty	374 178,20	90 952,21
Zadłużenie netto	50 902 805,75	56 422 572,96
Zamienne akcje uprzywilejowane	-	-
Kapitał własny	40 755 162,98	-239 678,79
Kapitały rezerwowe z tytułu niezrealizowanych zysków netto	-	-
Kapitał razem	40 755 162,98	-239 678,79
Kapitał i zadłużenie netto	91 657 968,73	56 182 894,17
Wskaźnik dźwigni	56%	100%

37. Struktura zatrudnienia

Przeciętne zatrudnienie w Spółce w roku zakończonym dnia 31 grudnia 2007 roku oraz 31 grudnia 2006 roku kształtowało się następująco:

	<i>Rok zakończony 31 grudnia 2007</i>	<i>Rok zakończony 31 grudnia 2006</i>
Zarząd Spółki	1	1
Administracja	32	18
Dział sprzedaży	-	-
Pion produkcji	-	-
Pozostali	-	-
Razem	<u>33</u>	<u>19</u>

38. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym

W dniu 28 grudnia 2007 roku Spółka złożyła w Komisji Nadzoru Finansowego prospekt emisyjny, który został opracowany w związku z ofertą publiczną akcji i ubieganiem się o ich dopuszczenie do obrotu na rynku regulowanym. Prospekt został zatwierdzony 21 marca 2008 roku. Oferty publicznej akcji została przeprowadzona na początku kwietnia i zakończona w dniu 18 kwietnia 2008 r. debiutem na rynku podstawowym GPW w Warszawie praw do akcji serii C.

Przedmiotem emisji było 5 000 000 akcji serii C, o wartości nominalnej 0,05 PLN (pięć groszy), a cena emisyjna wyniosła 33,00 PLN za 1 akcję.

Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego zarejestrował w dniu 24 kwietnia 2008 roku podwyższenie kapitału zakładowego Spółki w drodze emisji akcji serii C.

Wysokość kapitału zakładowego po rejestracji wynosi 1.136.200,00 zł i dzieli się na 22.724.000 akcji o wartości nominalnej 0,05 zł (pięć groszy) każda.

Ogólna liczba głosów wynikająca ze wszystkich wyemitowanych przez Spółkę akcji po zarejestrowaniu zmiany wysokości kapitału zakładowego wynosi 26.724.000 głosów.

Struktura kapitału zakładowego Selenia FM S.A. po rejestracji zmian przedstawia się następująco:

- 4.000.000 akcji serii A, co stanowi 17,60 % kapitału zakładowego Spółki i upoważnia do 8.000.000 głosów (stanowiących 29,94 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki),
- 13.724.000 akcji serii B, co stanowi 60,40 % kapitału zakładowego Spółki i upoważnia do 13.724.000 głosów (stanowiących 51,35 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki),
- 5.000.000 akcji serii C, co stanowi 22,00 % kapitału zakładowego Spółki i upoważnia do 5.000.000 głosów (stanowiących 18,71 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki).